







Zeichenerklärung (nur innerhalb des Änderungsbereiches)



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Sondergebiete
Zweckbestimmung: Campingplatz (§ 10 BauNVO)
-  Sondergebiete
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
-  Sondergebiete
Zweckbestimmung: Wochenendhausplatz (§ 10 BauNVO)
-  Fläche des Campingplatzes innerhalb der 50 m Uferfreihaltezone
Die genehmigte Nutzung hat Bestandsschutz. Nach Aufgabe der Nutzung ist die Fläche als private Grünfläche zu entwickeln.
-  Fläche des Wochenendhausplatzes innerhalb der 50 m Uferfreihaltezone.
Die genehmigten Anlagen haben Bestandsschutz. Nach Abgang der Bestandsanlagen ist die Fläche als private Grünfläche zu entwickeln.




Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Art der baulichen Nutzung

Nachrichtliche Darstellungen

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Landschaftsschutzgebiet (LSG)
"Kyritzer Seenkette" (3040-601)
-  Hochwasserüberschwemmungsgebiet mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200, HQ extrem)

Gemeinde Wusterhausen/Dosse 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



Feststellungsexemplar	Stand: Januar 2026
	Projekt Nr.: WU 763-F
	Maßstab: 1 : 5.000
	Bearbeitet: 07.01.2026

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Kart-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de



Quelle Kartengrundlage (außerhalb Geltungsbereich): Flächennutzungsplan der Gemeinde Wusterhausen/Dosse • M 1:10.000 • rechtswirksam seit Juni 2001
 Quelle Kartengrundlage (innerhalb Geltungsbereich): Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK 10) • Geobroker Brandenburg des LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg) • Geobasisdaten: © Geobasis-DE/LGB • abgerufen am 06.06.2024