



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/140/2026**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 07.01.26

## Beratungsgegenstand:

**Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse**

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	20.01.2026	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	17.02.2026	öffentlich
Gemeindevertretung	03.03.2026	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 5 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse und billigt die Begründung nebst Umweltbericht (Planunterlagen Stand Januar 2026).

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Im Ergebnis der Schlussabwägung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB muss die zum Feststellungsbeschluss vorliegende Fassung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse gegenüber dem Entwurf aus den formellen Beteiligungsverfahren nicht mehr geändert werden. Somit kann der Feststellungsbeschluss erfolgen.

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse anschließend beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin als höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen.

Nach der erteilten Genehmigung durch den Landkreis muss die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse ortsüblich bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung ist die 6. Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein

### Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Rechtswirksamer FNP (Bestand)

Anlage 3: Begründung mit integriertem Umweltbericht