

# E I N L A D U N G

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung  
der Gemeinde Wusterhausen/Dosse  
am Dienstag, den 20.01.26 um 19:30 Uhr,  
der nichtöffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:00 Uhr.  
Ort: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse**

## **TAGESORDNUNG:**

### nichtöffentlicher Teil – 18:00 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsantrag zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Beschlussempfehlungen
- 4.1. Tausch von Grundstücken Gemarkung Wusterhausen, Flur 3, Flurstück 77 **BV/141/2026**
- 4.2. Beschluss über den zweiten städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/143/2026**
5. Beratung
- 5.1. Vorstellung Vorentwurf des Leitfadens zum Umgang mit Planungen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen, insbesondere Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Wusterhausen/Dosse
6. Informationen / Anfragen

### öffentlicher Teil – 19:30 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung des öffentlichen Teils, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussempfehlung
- 5.1. Beschluss über die Schlussabwägung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow **BV/132/2026**
- 5.2. Feststellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow **BV/133/2026**

- |       |   |                    |
|-------|---|--------------------|
| 5.3.  | Beschluss über die Schlussabwägung zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse  | <b>BV/134/2026</b> |
| 5.4.  | Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse   | <b>BV/135/2026</b> |
| 5.5.  | Beschluss über die Schlussabwägung zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse  | <b>BV/136/2026</b> |
| 5.6.  | Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse   | <b>BV/137/2026</b> |
| 5.7.  | Grundsatzbeschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung "Winkelweg" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse   | <b>BV/138/2026</b> |
| 5.8.  | Beschluss über die Schlussabwägung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse | <b>BV/139/2026</b> |
| 5.9.  | Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse             | <b>BV/140/2026</b> |
| 5.10. | Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e.V. (Beitrittsbeschluss)   | <b>BV/144/2026</b> |
| 5.11. | Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche der Astrid-Lindgren-Grundschule Wusterhausen   | <b>BV/145/2026</b> |
| 6.    | Beratung (nicht belegt)   |                    |
| 7.    | Einwohnerfragestunde  |                    |
| 8.    | Informationen   |                    |

Torsten Wacker

Vorsitzender Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung