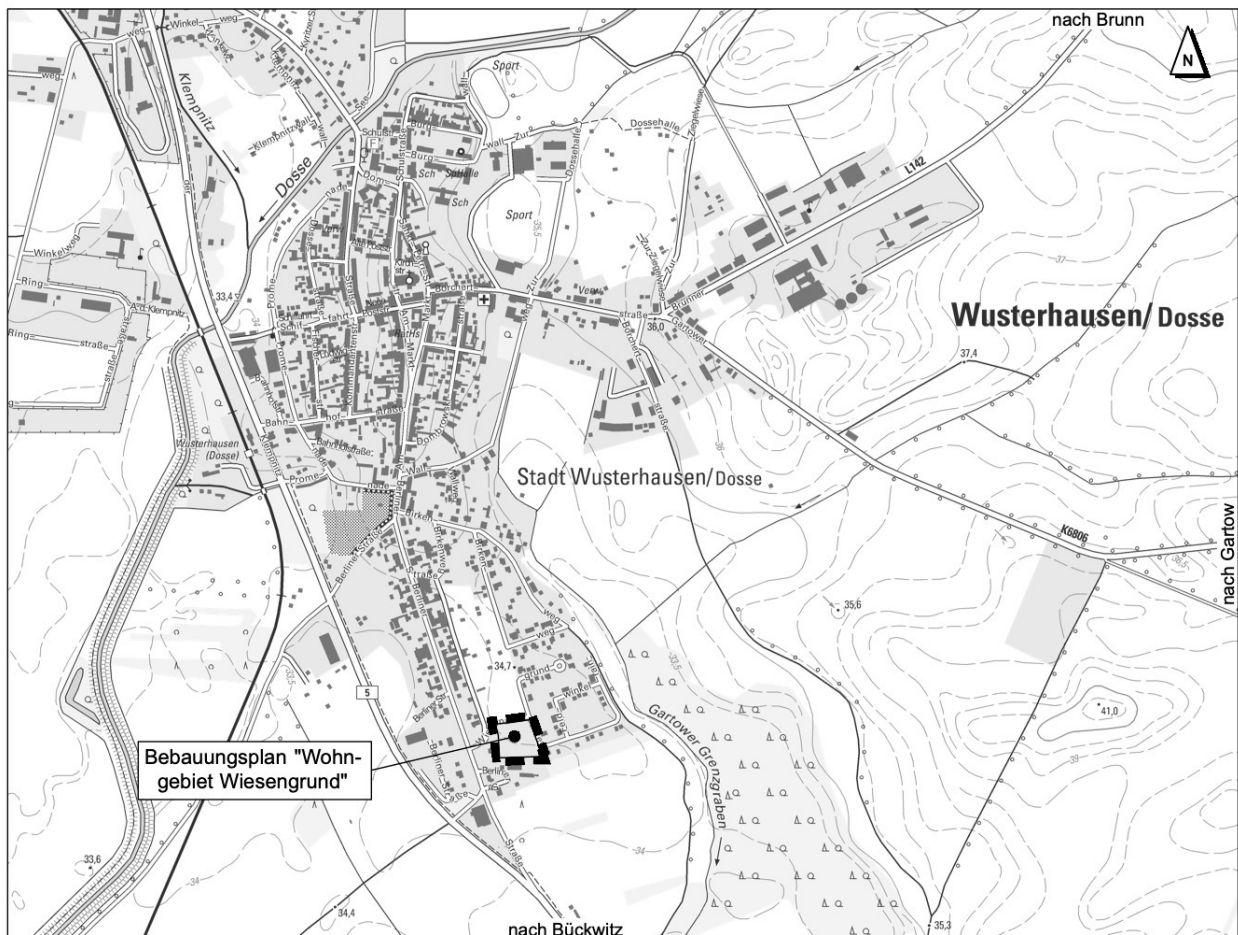


Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund"
im Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse

Fotodokumentation des Plangebietes
als Anlage 1 zur Begründung



Bestandsaufnahme 05/2025

Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Der Bürgermeister
Am Markt 1
16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch:
Plankontor Stadt und Land GmbH, Dipl.-Ing. Katrin Manke
Karl-Marx-Str. 90/91 • 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-45 81 80
info@plankontor-np.de • info@plankontor-hh.de • www.plankontor-stadt-und-land.de



Abb. 1: Wiesengrund Blick Richtung Osten



Abb. 2: Ackerrain Blick Richtung Süden



Abb. 3: Ackerrain Blick Richtung Norden



Abb. 4: vorhandene Einfamilienhausbebauung



Abb. 5 und 6: Blick über das Plangebiet





Abb. 7: Blick über das Plangebiet Richtung Süden zu den benachbarten Gewächshäusern



Abb. 8: Blick über das Plangebiet Richtung Westen zur benachbarten Wohnbebauung



Abb. 9 und 10: wiedenblättriger Spierstrauch im westlichen Plangebiet



Abb. 11: Bestandsbaum Platane (Erhalt), Ver- und Entsorgungsanlagen (Abwasserpumpwerk und Schaltkasten)



Abb. 12: Bestandsbaum Tulpenbaum (Erhalt)



Abb. 13 und 14: prägende Gräser (Taubes Trespe und Glatthafer)



Abb. 15/16: beginnende Sukzession mit Brombeeren