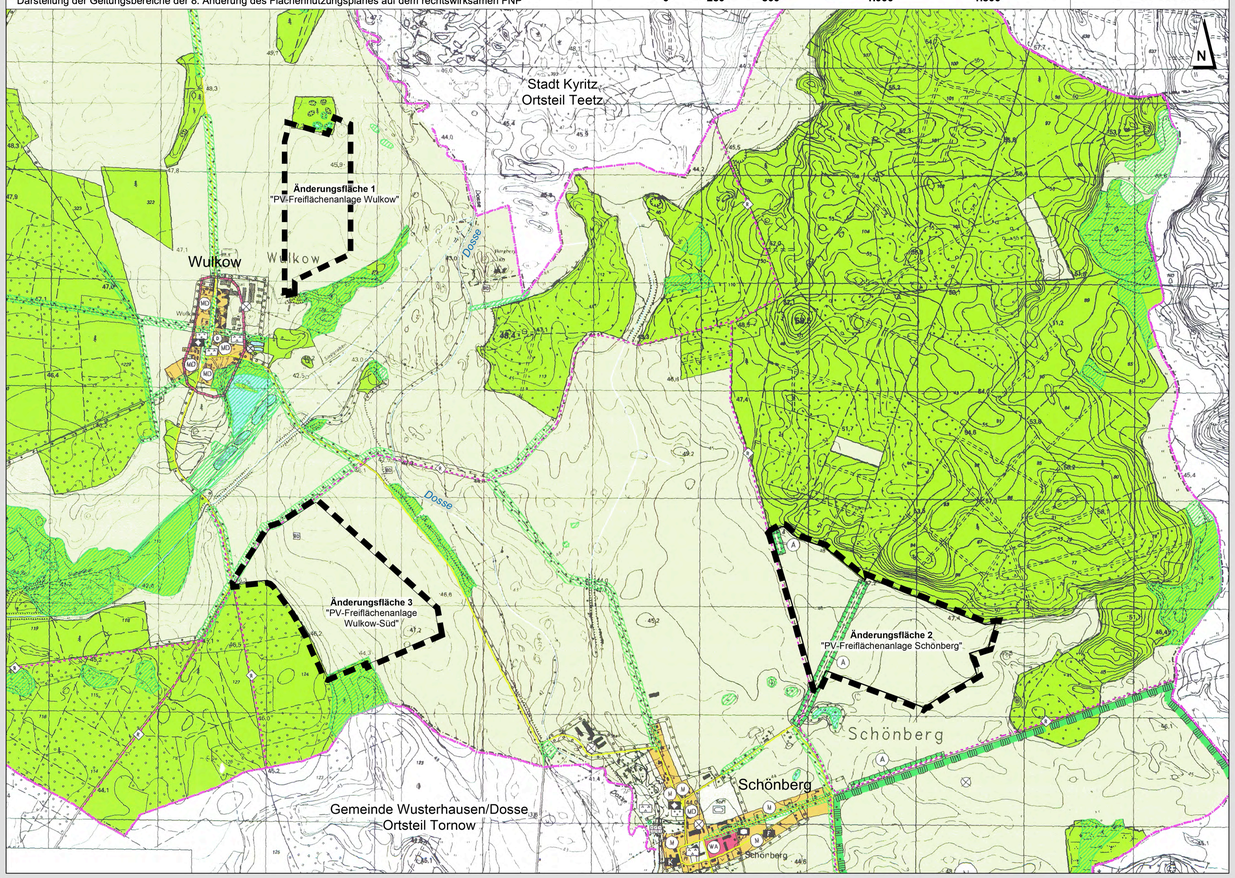
Gemeinde Wusterhausen/Dosse • 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow

Stand Januar 2026

Rechtswirksamer FNP (Bestand)

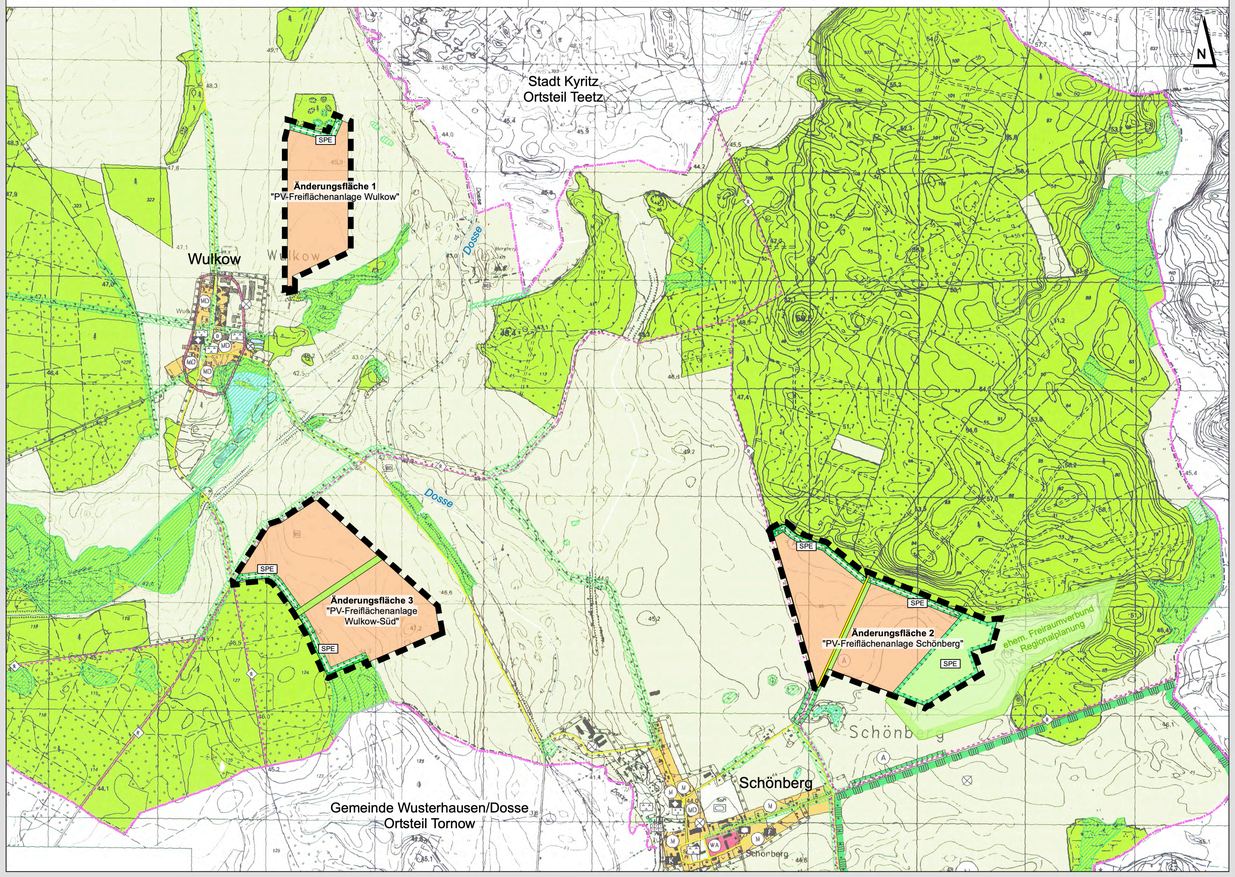
Darstellung der Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem rechtswirksamen FNP

M 1:10.000



Planzeichnung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:10.000



Zeichenerklärung

(Bestand und Planung, nur innerhalb des Geltungsbereiches)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiete Zweckbestimmung: PV-Freiflächenanlage (§ 11 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

überörtliche Wege und Hauptwege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen (geplant) (z.B. Wildschneisen)

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

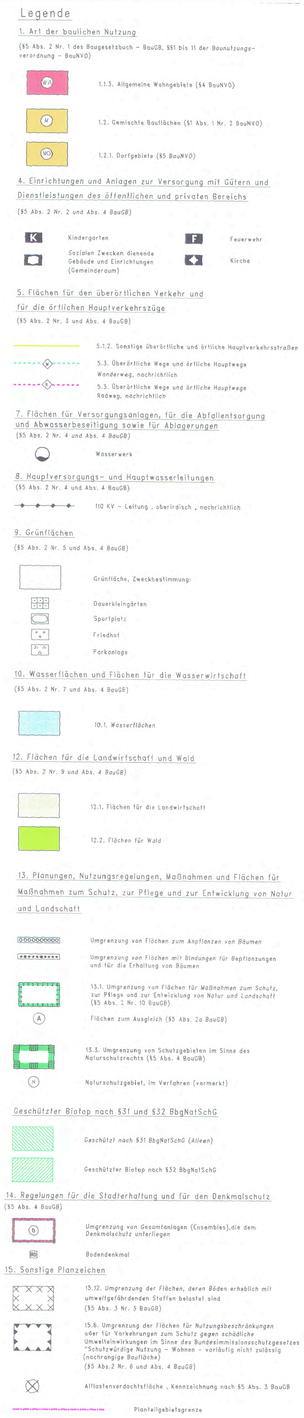
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

SPE — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweis: Die Zeichenerklärung für Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches ist dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entnommen (siehe nachstehend)



Präambel zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow

Aufgrund des § 1 Abs. 3 i.V.m. § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I S. 257), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse am 03.03.2026 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow beschlossen sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Wusterhausen/Dosse hat in ihrer Sitzung am 22.02.2022 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich durch Veröffentlichung im _____ bekannt gemacht worden.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Planuntertagen vom 15.01.2024 bis zum 16.02.2024 in der Verwaltung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse.
Zusätzlich wurde der Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse unter:
http://www.wusterhausen.de/seite/246064/bauleitplanung.html
(manuell: http://www.wusterhausen.de unter „Verwaltung" in der Rubrik „Bauleitplanung") veröffentlicht.
Die Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die öffentliche Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am __.__.____ ortsüblich im Internet unter:
http://www.wusterhausen.de/seite/403341/bauleitplanung-bekanntmachungen-im-aufstellungsverfahren.html bekannt gemacht worden.
Mit Schreiben vom 11.12.2023 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

3. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 14.05.2024 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

4. Die Gemeindevertretung Wusterhausen/Dosse hat in ihrer Sitzung am 14.05.2024 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow (Stand Stand April 2024) beschlossen, den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

5. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch die Veröffentlichung der Planunterlagen vom 25.06.2024 bis zum 26.07.2024 auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse unter:
http://www.wusterhausen.de/seite/246064/bauleitplanung.html
(manuell: http://www.wusterhausen.de unter „Verwaltung" in der Rubrik „Bauleitplanung").
Zusätzlich wurde der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow im Rathaus der Gemeindeverwaltung Wusterhausen/Dosse während des Beteiligungszeitraums öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung mit Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am __.__.____ ortsüblich im Internet unter:
http://www.wusterhausen.de/seite/403341/bauleitplanung-bekanntmachungen-im-aufstellungsverfahren.html bekannt gemacht worden.
Mit Schreiben vom 25.06.2024 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

6. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 03.03.2026 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

7. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow (Stand Januar 2026) wurde am 03.03.2026 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung am 03.03.2026 gebilligt.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

8. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Prignitz), im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow ist mit Erlass vom __.__.____ (Az: _____) gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Ostprignitz Ruppin als höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Unterschrift

Siegel

9. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Prignitz), im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow (Stand _____) wird hiermit ausgefertigt.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

10. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Prignitz), im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch öffentliche Bekanntmachung am __.__.____ im "Prignitz Express" sowie auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse unter http://www.wusterhausen.de/seite/403341/bauleitplanung-bekanntmachungen-im-aufstellungsverfahren.html veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 28 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung am __.__.____ im „Prignitz Express" ist die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Prignitz), im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow rechtswirksam geworden.

Wusterhausen/Dosse, den..... .....

Der Bürgermeister

Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I S. 257);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323);

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58);

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BbodS) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306);

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]);

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]); zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 8]);

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz- ausführungsgesetz - BbgNatSchAG), vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 03, ber. GVBl. I/13, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17]);

Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeits-verordnung – NatSchZustV) vom 27. Mai 2013 (GVBl. II/13, Nr. 43), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23. Oktober 2024 (GVBl.II/24, [Nr. 92]);

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz- BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S. 215), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S.9);

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG), In der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl.I/12, [Nr. 20]) zuletzt geändert zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17]).



Quelle Plangrundlage: Digitale Topografische Karte 1:50.000 (DTK 50) • Geobroker Brandenburg des LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg) • Geobasisdaten: © Geobasis-DE/LGB Oktober 2023

Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Entwurf der 8. FNP-Änderung im Planteil Schönberg, Tramnitz und Wulkow

Fassung für den Feststellungsbeschluss	Projekt Nr.: WU 838-F
	Maßstab: 1 : 10.000
Änderungsflächen 1 + 3 im Ortsteil Wulkow	Stand: Januar 2026
Änderungsfläche 2 im Ortsteil Schönberg	Bearb.-stand: 06.01.2026

Grundlage: Flächennutzungsplan der Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de