



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/133/2026

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 07.01.26

Beratungsgegenstand:

Feststellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	20.01.2026	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	17.02.2026	öffentlich
Gemeindevertretung	03.03.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 5 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand Januar 2026) und billigt die Begründung und den Umweltbericht.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB bei der höheren zuständigen Verwaltungsbehörde, hier dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden in ihrem Inhalt in den Unterlagen der 8. Änderung des Flächennutzungsplans berücksichtigt. In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in der Planzeichnung, in der Begründung und im Umweltbericht Ergänzungen und Korrekturen vorgenommen werden. Zudem wurde aufgrund von Änderungen in der Planung vom Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Schönberg“, die Änderungsfläche 2 angepasst. Konkret handelt es sich hier um eine in Anbetracht der Gesamtgröße der SPE-Flächen geringfügige Reduzierung dieser Art der Flächendarstellung. Des Weiteren erfolgte die Ergänzung von der Darstellung einer Grünfläche. Zusätzlich wurde in dem Umweltbericht ein Kapitel zur Alternativenprüfung hinzugefügt. Darüber hinaus wurden die von den Behörden gegebenen Hinweise in die Planunterlagen nachrichtlich aufgenommen.

Die Änderungen berühren die Grundzüge der Planung nicht, da lediglich geringfügige Anpassungen der Darstellung vorgenommen wurden und der überwiegende Teil der Flächendarstellung im Vergleich zum Entwurf unverändert ist.

Daher kann nun auf Grundlage der jetzigen Planunterlagen der Feststellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse mit Stand Januar 2026 gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Anlagen:

Anlage 1: Großfassung der Planzeichnung (Stand Januar 2026)

Anlage 2: Planzeichnung (Stand Januar 2026)

Anlage 3: Begründung (Stand Januar 2026)

Anlage 4: Umweltbericht (Stand Januar 2026)