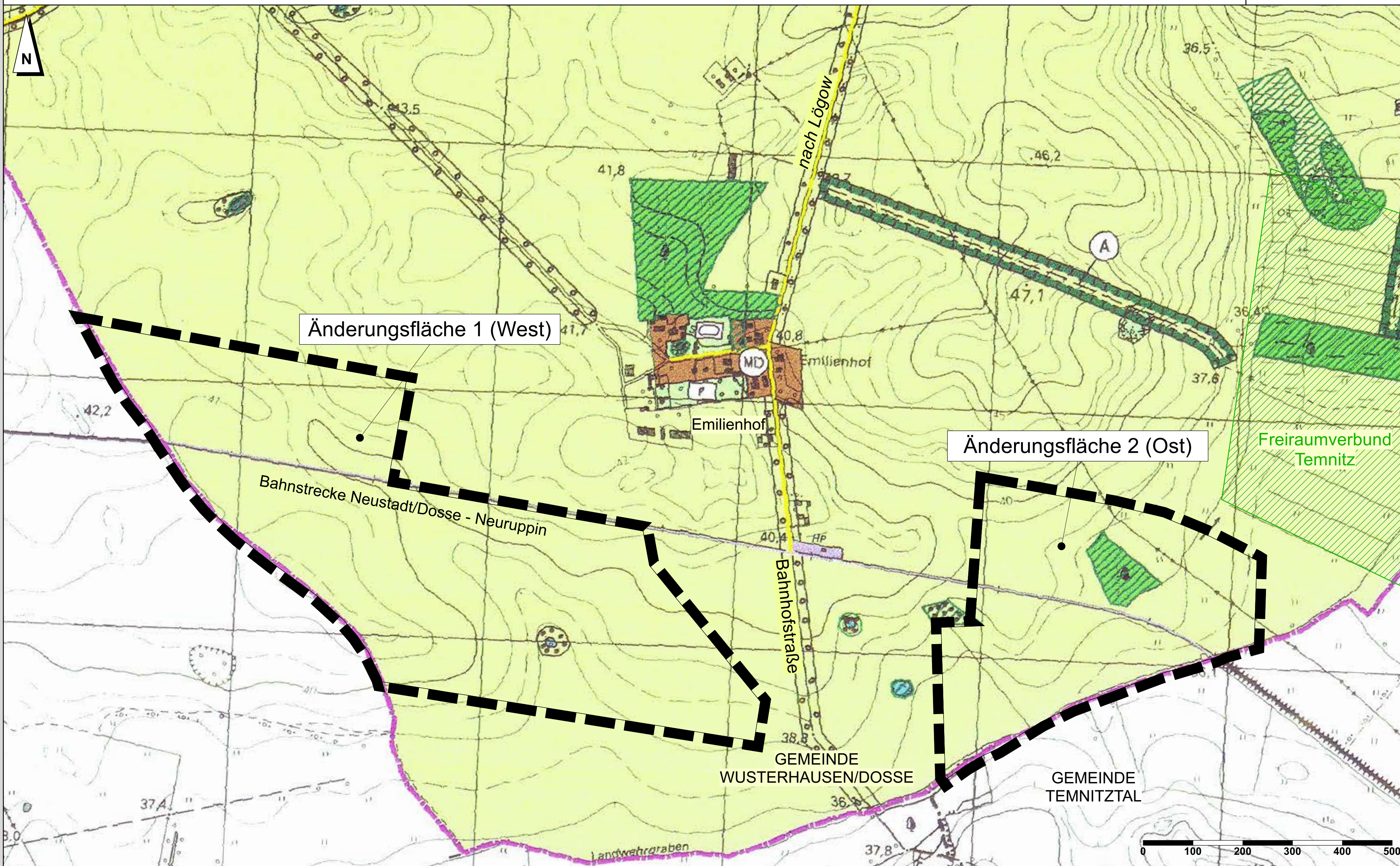


Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Lögow und Emilienhof (Stand 10/2000) mit Darstellung des Geltungsbereiches der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 03/2026)

M 1:5.000



Zeichenerklärung

Bestand und Planung (im Bereich der Änderungsflächen)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - SO Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Solar (§ 11 BauNVO)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünflächen (geplant) (z.B. Wildschneisen)
 - Grünflächen (Bestand, im Ortskern)
- Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)
 - Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Wasserflächen (hier: Feldsoll)
 - Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden

Verfahrensvermerke

Feststellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse hat in ihrer Sitzung am _____ die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Bereich des Ortsteils Emilienhof in der Fassung vom _____ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit demselben Beschluss gebilligt.

Wusterhausen/Dosse, den.....
Der Bürgermeister
Siegel

Genehmigung
Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Bereich des Ortsteils Emilienhof wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, vom _____, AZ. mit Auflage(n) und Hinweis(en) erteilt.

Wusterhausen/Dosse, den.....
Der Bürgermeister
Siegel

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Bereich des Ortsteils Emilienhof wird hiermit ausgefertigt.

Wusterhausen/Dosse, den.....
Der Bürgermeister
Siegel

Bekanntmachung/ In-Kraft-Treten
Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Bereich des Ortsteils Emilienhof sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

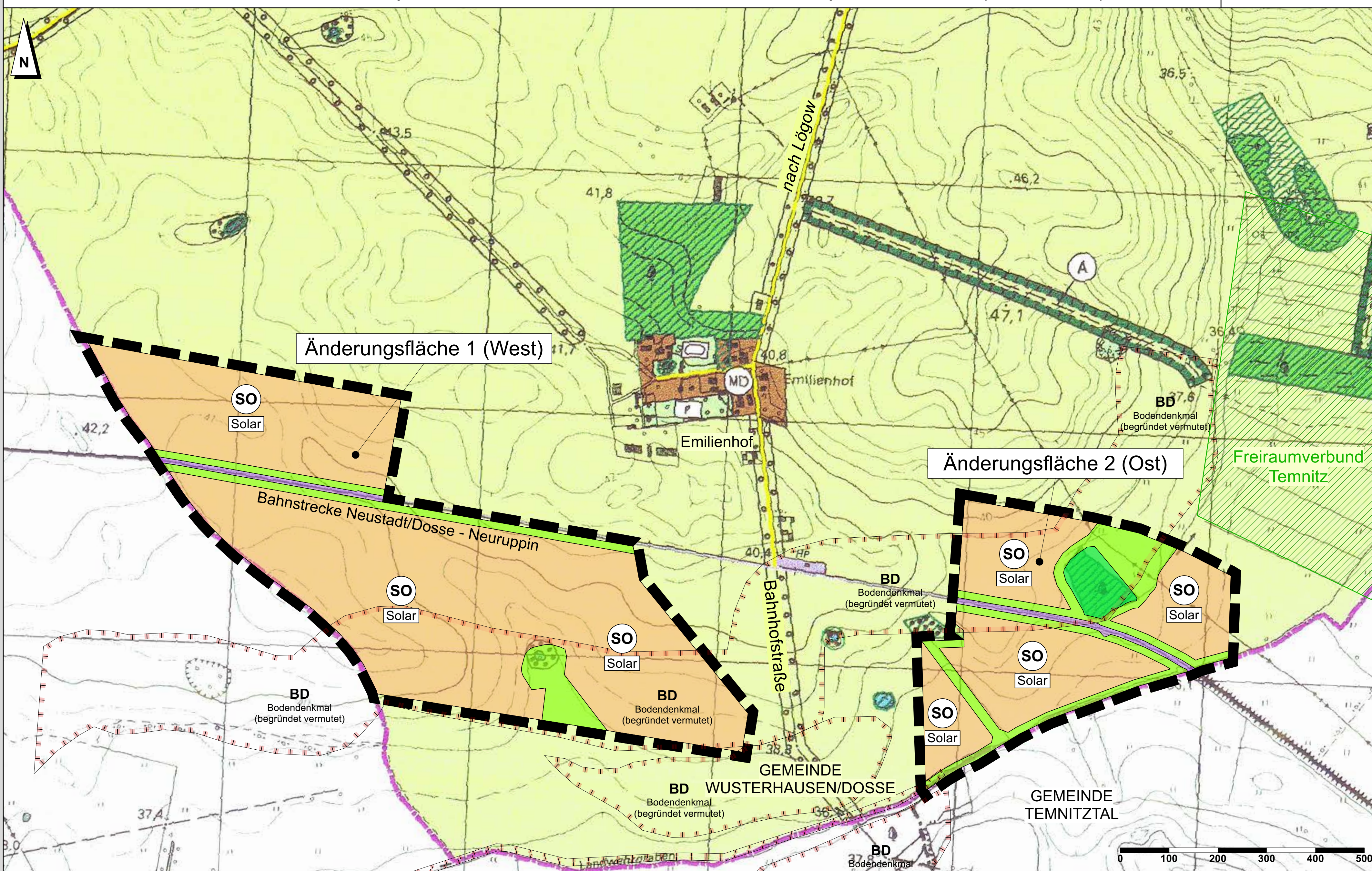
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung der Bekanntmachung am _____ ist die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Bereich des Ortsteils Emilienhof rechtswirksam geworden.

Wusterhausen/Dosse, den.....
Der Bürgermeister
Siegel

11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 03/2026) auf dem Ausschnitt des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Lögow und Emilienhof (Stand 10/2000)

M 1:5.000

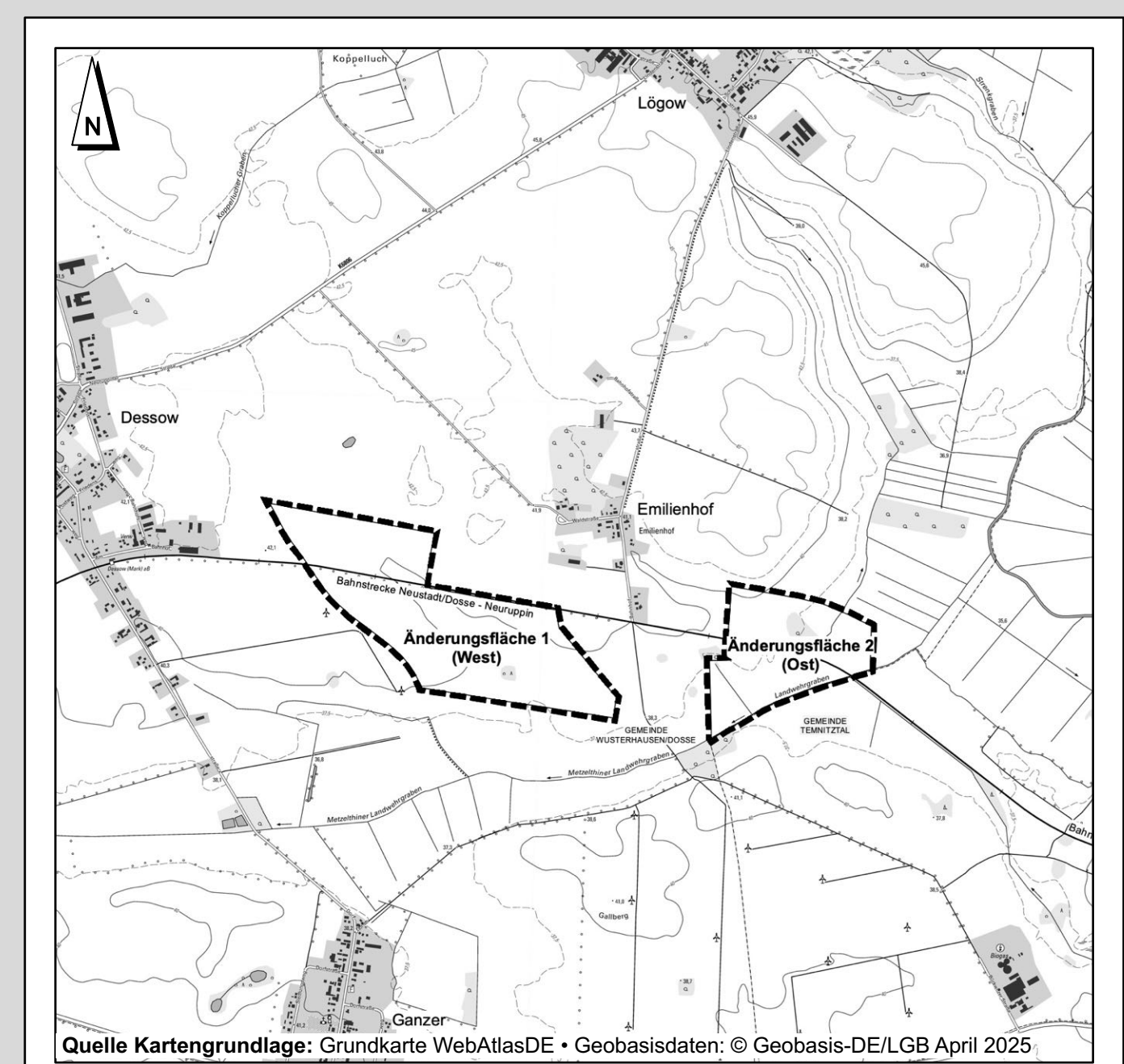


Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).



Gemeinde Wusterhausen/Dosse
11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand: März 2026
Projekt Nr.: WU 900-F
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeitet: 09.03.2026

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de