



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:
Gemeindevertretung

öffentlich
Vorlagen-Nr. BV/153/2026

Einreicher: Der Bürgermeister
ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen
Datum: 03.03.26

Beratungsgegenstand:

Feststellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Lögow und Emilienhof

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	17.03.2026	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	14.04.2026	öffentlich
Gemeindevertretung	28.04.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 5 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Emilienhof in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Stand März 2026) und billigt die Begründung nebst Umweltbericht.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

☐ laut Beschlussentwurf	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf 1)
☐ laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Im Ergebnis der Schlussabwägung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB muss die zum Feststellungsbeschluss vorliegende Fassung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gegenüber dem Entwurf aus den formellen Beteiligungsverfahren inhaltlich nicht mehr geändert werden. Somit kann der Feststellungsbeschluss erfolgen.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin als höherer Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Nach der Genehmigung ist diese öffentlich bekannt zu machen. Anschließend tritt die Rechtswirksamkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ein.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ nein

Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung Gesamtplan

Anlage 2: Planzeichnung

Anlage 3: Begründung

Anlage 4: Umweltbericht