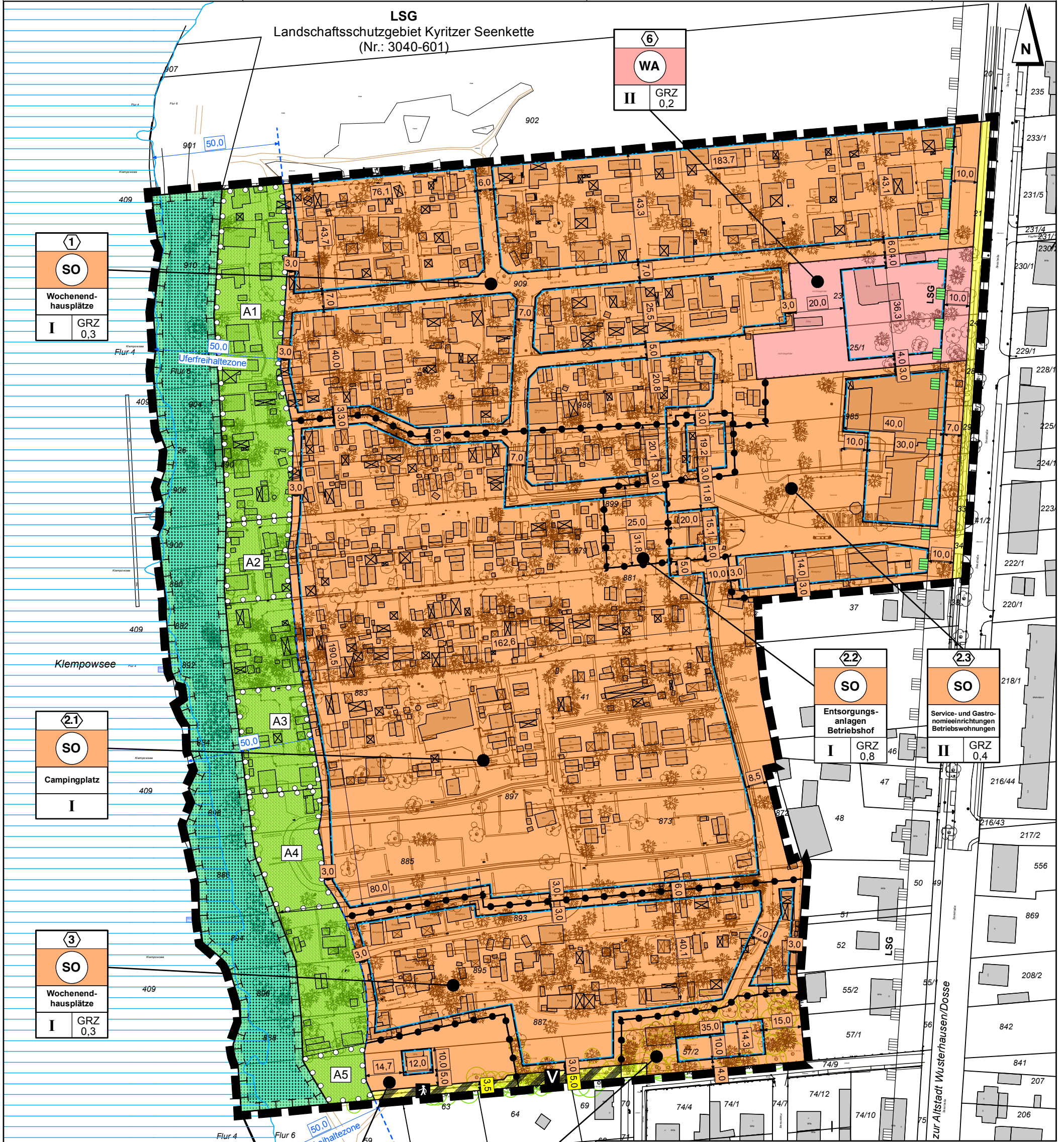


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

## Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

<b>Planzeichnung (Teil A)</b>	<b>Stand Februar 2026</b>		<b>M 1:1.500</b>
-------------------------------	---------------------------	--	------------------



6
WA
II GRZ 0,2

1
SO
Wochenendhausplätze
I GRZ 0,3

2.1
SO
Campingplatz
I

3
SO
Wochenendhausplätze
I GRZ 0,3

2.2
SO
Entsorgungsanlagen Betriebshof
I GRZ 0,8

2.3
SO
Service- und Gastronomieeinrichtungen Betriebswohnungen
II GRZ 0,4

4
SO
Wochenendhaus
I GRZ 0,1

5
SO
Freizeitanlagen / Indooranlagen
I GRZ 0,3

**Hinweis:**  
In den Baufeldern BF 1, 2.1, 2.2, 3, 4 und 5 ist eine Überschreitung der festgesetzten GRZ gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO nicht zulässig.

**Vermessungsgrundlage:**  
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg  
Karl-Liebknecht-Straße 34  
19348 Perleberg  
Tel.: 03876 / 616354  
Fax.: 03876 / 616355  
eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Gemeinde/Stadt: Wusterhausen (Dosse)  
Gemarkung: Wusterhausen (Dosse)  
Flur: 6  
Flurstücke: diverse  
Höhenbezug: DHNN 2016 (NHN)  
Maßstab: 1:250 im Original  
AZ: 2021 9045-1  
Datum: 05.08.2021, erg. 18.04.2024

**LSG**  
Landschaftsschutzgebiet Kyritzer Seenkette  
(Nr.: 3040-601)

### Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße"

#### Satzungsfassung

Stand: Februar 2026  
Maßstab: 1 : 1.500  
Projektnr.: WU 763  
Bearb.: 24.02.2026

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de  
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de  
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

