



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/162/2026**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 30.03.26

## Beratungsgegenstand:

### Fortschreibung der städtebaulichen Zielplanung (Sanierungsplan) 2026

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	14.04.2026	öffentlich
Gemeindevertretung	28.04.2026	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Fortschreibung der städtebaulichen Zielplanung (Sanierungsplan) 2026.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

BauGB, § 28 Abs. 1 BbgKVerf

### Sachverhalt, Begründung:

Auf Grundlage der städtebaulichen Zielplanung können im Rahmen der Städtebauförderung Fördermittel beantragt werden.

Die Fortschreibung der städtebaulichen Zielplanung berücksichtigt unter anderem die Planungen zur Alten Schule, zur Alten Bibliothek, zu den Nebenanlagen der Kyritzer Straße, zum barrierefreien Umbau des Stadtkerns sowie zur Klimaanpassung des Marktplatzes. Da diese Planungen finanzielle Auswirkungen für die Gemeinde mit sich bringen, ist die Bestätigung der städtebaulichen Zielplanung (Sanierungsplan 2026) durch die Gemeindevertretung erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  ja, siehe weitere Ausführungen

#### Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

Die Projekte der städtebaulichen Zielplanung werden durch Städtebaufördermittel finanziert.

#### Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

ja Sachkonto: 51.1.100 Produkt: 15400.40000 Ansatz (in €): 440.000

nein

#### Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Erträge/Einzahlungen erreicht?

ja

nein

zu erwartende/r Minderertrag/-einzahlung (in €):

#### Ist eine über-/außerplanmäßige Entscheidung erforderlich?

nein  ja Sachkonto: Produkt: Betrag (in €):

#### Gibt es (jährliche) Folgekosten?

nein  ja, Betrag (in €):

#### Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen/Zuschüsse)?

nein

ja Sachkonto: 51.1.100 Produkt: 38.100.00000; 38.110.00000 Ansatz (in €):

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?  nein  ja

#### Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen (falls notwendig):

Die Finanzierung aus Städtebaufördermitteln erfolgt über 80% durch Bundes- und Landesmittel, 20% durch Mittel der Gemeinde.

### Anlagen:

PUM Lebendige Zentren  
PUM D- Programm  
tabellarische Maßnahmenliste  
kartografische Darstellung  
Altbauaktivierungsstrategie  
Zwischenbericht D- Programm