

Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.02.26

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:55 Uhr

Ort der Sitzung: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung (nicht belegt)
6. Beschlussempfehlungen
- 6.1. Neuwahl des Ortsvorstehers des Ortsteiles Blankenberg - Wahlvorschlag: Roman Blank **BV/131/2025**
- 6.2. Nachwahl des zweiten Stellvertreters des Vorsitzenden der Gemeindevertretung **BV/147/2026**
- 6.3. Nachbestellung zwei stellv. Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses **BV/148/2026**
- 6.4. Beschluss über die Schlussabwägung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow **BV/132/2026**
- 6.5. Feststellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow **BV/133/2026**
- 6.6. Beschluss über die Schlussabwägung zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/134/2026**
- 6.7. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/135/2026**
- 6.8. Beschluss über die Schlussabwägung zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/136/2026**
- 6.9. Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/137/2026**
- 6.10. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung "Winkelweg" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/138/2026**
- 6.11. Beschluss über die Schlussabwägung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/139/2026**
- 6.12. Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/140/2026**
- 6.13. Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e.V. (Beitrittsbeschluss) **BV/144/2026**

- | | | |
|-------|---|--------------------|
| 6.14. | Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche der Astrid-Lindgren-Grundschule Wusterhausen | BV/145/2026 |
| 6.15. | Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse | BV/142/2026 |
| 6.16. | Neufassung der Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse zur Umlage der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Dosse-Jäglitz", "Oberer Rhin-Temnitz" und "Rhin-/Havelluch" | BV/146/2026 |
| 7. | Beratung (nicht belegt) | |
| 8. | Einwohnerfragestunde | |
| 9. | Informationen / Anfragen | |

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Von sieben Ausschussmitgliedern sind sieben Stimmberechtigte anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es werden keine Einwände gegen die vorliegende Niederschrift über den öffentlichen Teil vom 11.11.2025 hervorgebracht. Die Niederschrift ist somit bestätigt.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5 Beschlussfassung (nicht belegt)

Zu TOP 6 Beschlussempfehlungen

Zu TOP 6.1 Neuwahl des Ortsvorstehers des Ortsteiles Blankenberg - Wahlvorschlag: Roman Blank Vorlage: BV/131/2025

Die Gemeindevertretung wählt Roman Blank mit sofortiger Wirkung zum Ortsvorsteher des Ortsteiles Blankenberg.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.2 Nachwahl des zweiten Stellvertreters des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Vorlage: BV/147/2026

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Uwe Tackmann zum zweiten Stellvertreter des Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.3 Nachbestellung zwei stellv. Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses
Vorlage: BV/148/2026

Die Gemeindevertretung bestellt Kai Jahnke (in der Nachfolge für Petra Buschke) und Jaques Henry (in der Nachfolge für Richard Wilke) jeweils als neues stellvertretendes Mitglied für den Haupt- und Finanzausschuss.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.4 Beschluss über die Schlussabwägung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow
Vorlage: BV/132/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Unterlagen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.5 Feststellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteile Schönberg, Tramnitz und Wulkow
Vorlage: BV/133/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 5 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand Januar 2026) und billigt die Begründung und den Umweltbericht.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB bei der höheren zuständigen Verwaltungsbehörde, hier dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.6 Beschluss über die Schlussabwägung zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/134/2026

Herr Herrmann ist befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil. Er verlässt für den Zeitraum der Abstimmung die Räumlichkeit.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur formellen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum B-Plan „Wohngebiet Wiesengrund“ entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab. Anschließend beschließt sie die als Anlage beigefügte 39-seitige Vorlage (Stand Dezember 2025) mit den Einzelbeschlussvorschlägen in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Zu TOP 6.7 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/135/2026**

Herr Herrmann ist befangen und ist daher noch nicht wieder anwesend. Er nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Herr Schulz erwähnt, dass die Diskussion zum städtebaulichen Vertrag bereits im nicht öffentlichen Teil der Sitzung stattfand und fragt daraufhin, ob noch weitere Fragen zum Thema aufgekomen sind.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die Satzung zum Bebauungsplan „Wohngebiet Wiesengrund“ in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Stand Dezember 2025), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) (Stand Dezember 2025) und billigt die Begründung (Stand Dezember 2025).

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Zu TOP 6.8 Beschluss über die Schlussabwägung zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/136/2026**

Herr Herrmann betritt ab diesem Beratungspunkt wieder den Sitzungsraum.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die 32-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand November 2025) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Brunner Straße“ in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Zu TOP 6.9 Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Brunner Straße" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/137/2026**

Herr Schulz verweist die Ausschussmitglieder auf den Text zum Satzungsbeschluss.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB die nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB aufgestellte Ergänzungssatzung „Brunner Straße“ in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, bestehend aus der Planzeichnung (Stand November 2025) und dem Satzungstext (Stand November 2025) als Satzung und billigt die Begründung (Stand November 2025).

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Zu TOP 6.10 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung "Winkelweg" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/138/2026

Herr Schulz geht noch einmal auf das Thema ein und zeigt noch einmal den genauen Plan. Herr Henning vom beauftragten Planungsbüro erläutert das Vorhaben für den Vorhabenträger. Es erfolgt ein fachlicher Austausch zum Grundsatzbeschluss.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse stimmt dem Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Stadt Wusterhausen/Dosse in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse grundsätzlich zu und beauftragt die Gemeindeverwaltung mit dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zur Kostenübernahme der städtebaulichen Planungsleistungen durch ein Planungsbüro sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Kosten durch den Vorhabenträger.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.11 Beschluss über die Schlussabwägung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/139/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen und Hinweise zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt, die 16-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Januar 2026) aus den formellen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.12 Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/140/2026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 5 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse und billigt die Begründung nebst Umweltbericht (Planunterlagen Stand Januar 2026).

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.13 Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband Prignitz-Ruppiner Land e.V. (Beitrittsbeschluss)
Vorlage: BV/144/2026

Herr Schulz erinnert an die Vorstellung aus der Gemeindevertretung. Die Kosten belaufen sich auf 24,00 € pro Jahr.

Die Gemeindevertretung beschließt den Beitritt zum Landschaftspflegeverband Prignitz - Ruppiner Land e.V.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.14 Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche der Astrid-Lindgren-Grundschule Wusterhausen
Vorlage: BV/145/2026

Herr Herrmann berichtet, dass bei einer Prüfung vor mehreren Jahren festgestellt wurde, dass das Dach für die Installation einer Photovoltaikanlage zu instabil sei. Herr Suhrweier erklärt hingegen, dass die Statik der ALGS ausreichend sei, um eine solche Anlage zu tragen.

Herr Schulz informiert, dass die Finanzierung des Vorhabens über das Sondervermögen erfolgen kann.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde Wusterhausen/Dosse bekennt sich zur nachhaltigen, wirtschaftlichen und klimafreundlichen Nutzung ihrer öffentlichen Liegenschaften.
2. Zur Senkung der laufenden Energiekosten, zur Erhöhung des Eigenversorgungsgrades sowie zur Reduzierung von CO₂-Emissionen soll auf dem Dach der Schule Wusterhausen, Schulstraße 1, 16868 Wusterhausen/Dosse, eine Photovoltaikanlage errichtet werden.
3. Grundlage der Entscheidung ist die vorliegende Projekt- und Wirtschaftlichkeitsanalyse vom 08.12.2025, in der mehrere technische und wirtschaftliche Varianten untersucht wurden.
4. Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung der Variante 1 – maximale Belegung der verfügbaren Dachflächen mit einer Photovoltaikanlage in einer Größenordnung von ca. 61,2 kWp, da diese Variante die höchste Wirtschaftlichkeit, die größte CO₂-Einsparung sowie die größte langfristige Entlastung des Gemeindehaushalts erwarten lässt.
5. Die voraussichtlichen Investitionskosten liegen unterhalb der maßgeblichen vergaberechtlichen Wertgrenze von 100.000 € (netto). Die Vergabe soll daher im Rahmen einer freihändigen Vergabe / eines Direktauftrags unter Beachtung der vergaberechtlichen Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Gleichbehandlung erfolgen.
6. Die Finanzierung ist sicherzustellen. Da das Projekt im Haushalt 2026 nicht veranschlagt ist, kann die Finanzierung nur durch den Wegfall anderer Maßnahmen erfolgen. Hierzu ist ein gesonderter Beschluss über außerplanmäßige Ausgaben erforderlich.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Angebote einzuholen, deren fachliche und wirtschaftliche Prüfung vorzunehmen und eine wirtschaftliche Vergabeentscheidung im Rahmen der haushaltsrechtlichen Zuständigkeiten vorzubereiten.
8. Die Umsetzung des Projektes erfolgt vorbehaltlich einer positiven statischen Prüfung des Daches und einer erneuten Überprüfung des geplanten Budgets.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.15 Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse
Vorlage: BV/142/2026

Die Gemeindevertretung beschließt die Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse für die Jahresabschlüsse 2021 bis 2024.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.16 Neufassung der Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse zur Umlage der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Dosse-Jäglitz", "Oberer Rhin-Temnitz" und "Rhin-/Havelluch"
Vorlage: BV/146/2026**

Herr Kolterjahn berichtet, dass es sich dabei um ein jährlich wiederkehrendes Vorhaben handelt und erklärt, was die Pflichten der Gemeinde sind.

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse zur Umlage der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Dosse-Jäglitz“, „Oberer Rhin/Temnitz“ und „Rhin-/Havelluch“.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 7 Beratung (nicht belegt)

Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 9 Informationen / Anfragen

Herr Kolterjahn informiert über den aktuellen Stand der Jahresabschlüsse und des Haushalts der Gemeinde sowie über die derzeitige finanzielle Situation im Vergleich zu den vergangenen Jahren. Aufgrund unzureichender liquider Mittel wird eine Haushaltssperre verhängt. Zudem erläutert er weitere mögliche Sparmaßnahmen der Gemeinde. Auch ein Einstellungsstopp wurde ausgesprochen.

Herr Tackmann erkundigt sich, ob der Kauf der Brauerei maßgeblich für die aktuelle Finanzlage gewesen sei und fordert künftig regelmäßige Informationen zur Finanzsituation in den Sitzungen.

Herr Engelhardt kritisiert Entscheidungen der vergangenen Jahre. Herr Schulz erklärt daraufhin, dass er keine der damaligen Entscheidungen bereue und diese erneut so treffen würde. Außerdem spricht Herr Engelhardt sich dafür aus, die Ortsteilbudgets unverändert beizubehalten.

Herr Blume äußert trotz der aktuellen Haushaltssituation Zuversicht für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde.
Herr Ide unterstützt diese Einschätzung.

Anschließend greift Herr Schulz das Thema 50Hertz auf und erläutert, dass Kyritz mit zwei möglichen Standorten derzeit vor Wusterhausen liege. Er stellt das Projekt nochmals vor und informiert über eine Terminanfrage von 50Hertz. Die Ausschussmitglieder stimmen sich anschließend über einen möglichen Termin und Ort für ein Treffen ab.

Abschließend informiert Herr Schulz, dass sich am 21.02.26 zwölf Personen aus unserer Gemeinde auf den Weg nach Schulzendorf, Wriezen und Thöringswerder machen. Mit dabei sind Gemeindevertreterinnen und -vertreter, sachkundige Einwohner des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung und Mitglieder der Bürgerinitiative (BI) „Brunn gegen Biogasanlage“. Eingeladen hat der Vorhabenträger, der in Brunn eine optimierte Biomethananlage errichten möchte.

Philipp Schulz
Vors. Haupt- und Finanzausschuss

Anne Serk
Schriftführer/-in