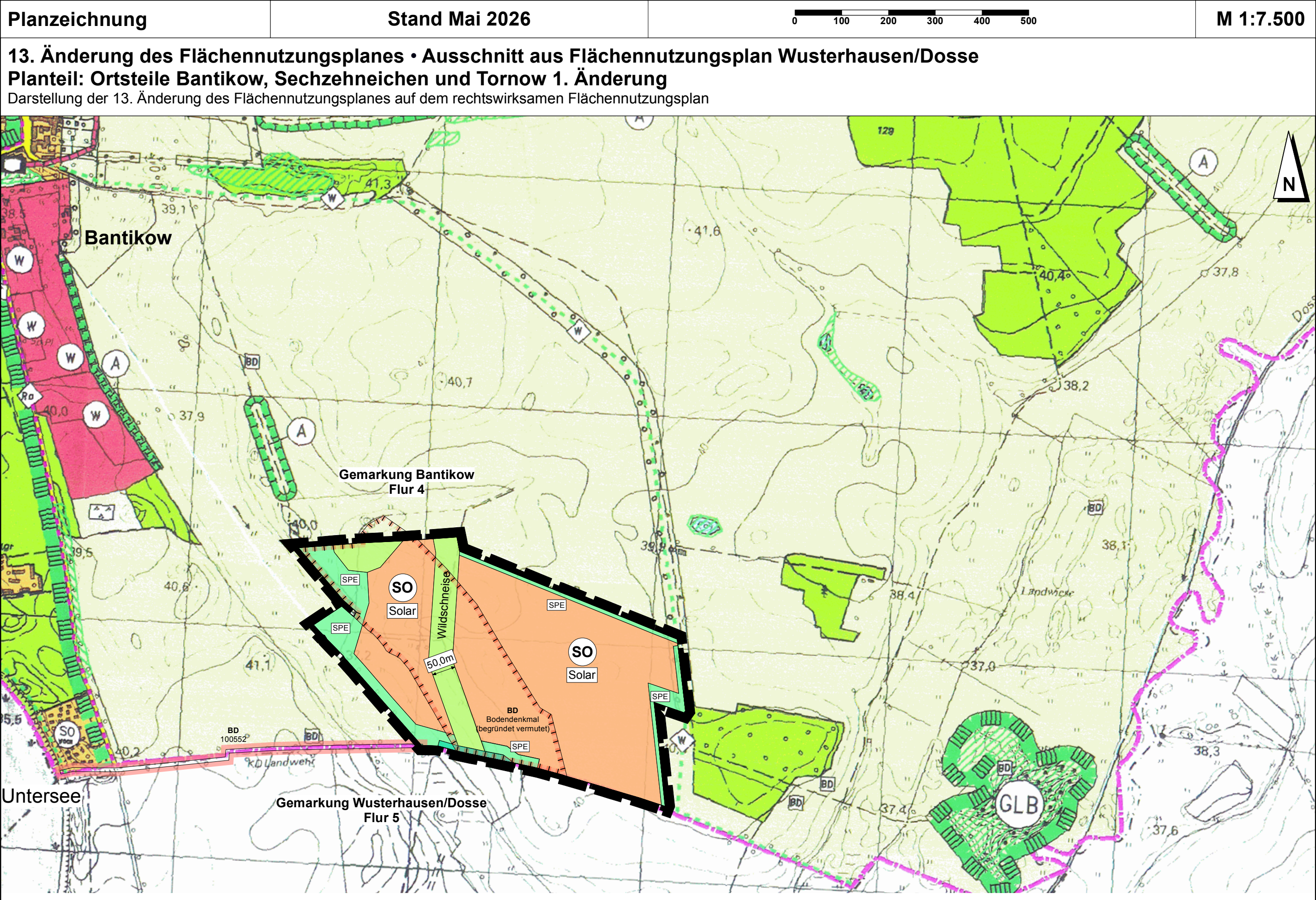
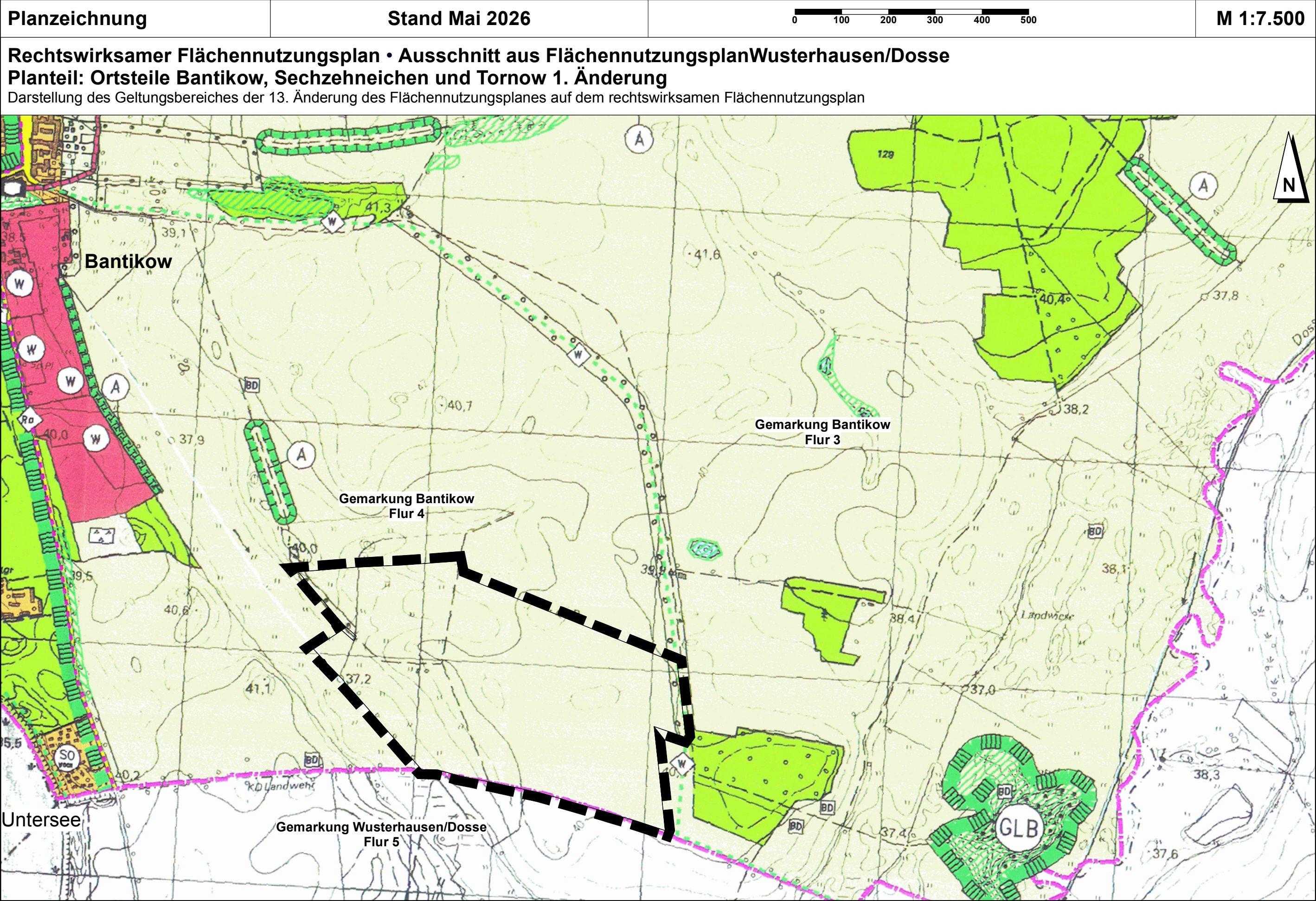


Gemeinde Wusterhausen/Dosse

13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage

Entwurf - Stand Mai 2026



Zeichenerklärung (nur innerhalb des Änderungsbereiches)	
<i>Hinweis: Die Zeichenerklärung für Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches ist dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan zu entnehmen.</i>	
Art der baulichen Nutzung	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
SO Sondergebiete Zweckbestimmung "Solar"	(§ 11 BauNVO)
Grünflächen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Grünflächen (z.B. Wildschneise)	
Flächen für Landwirtschaft und Wald	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
SPE Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes	
Vermutungsfläche für Bodendenkmal	
BD 100552 Bodendenkmal in Bearbeitung	

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Verfahrensvermerke

Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse hat in ihrer Sitzung am _____ die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage in der Fassung vom _____ beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit demselben Beschluss gebilligt.

Wusterhausen/Dosse, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

Genehmigung

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, vom _____, AZ. mit Auflage(n) und Hinweis(en) erteilt.

Wusterhausen/Dosse, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.
Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage wird hiermit ausgefertigt.

Wusterhausen/Dosse, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung/ In-Kraft-Treten

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung der Bekanntmachung am _____ ist die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, im Ortsteil Bantikow südöstlich der Ortslage rechtswirksam geworden.

Wusterhausen/Dosse, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

