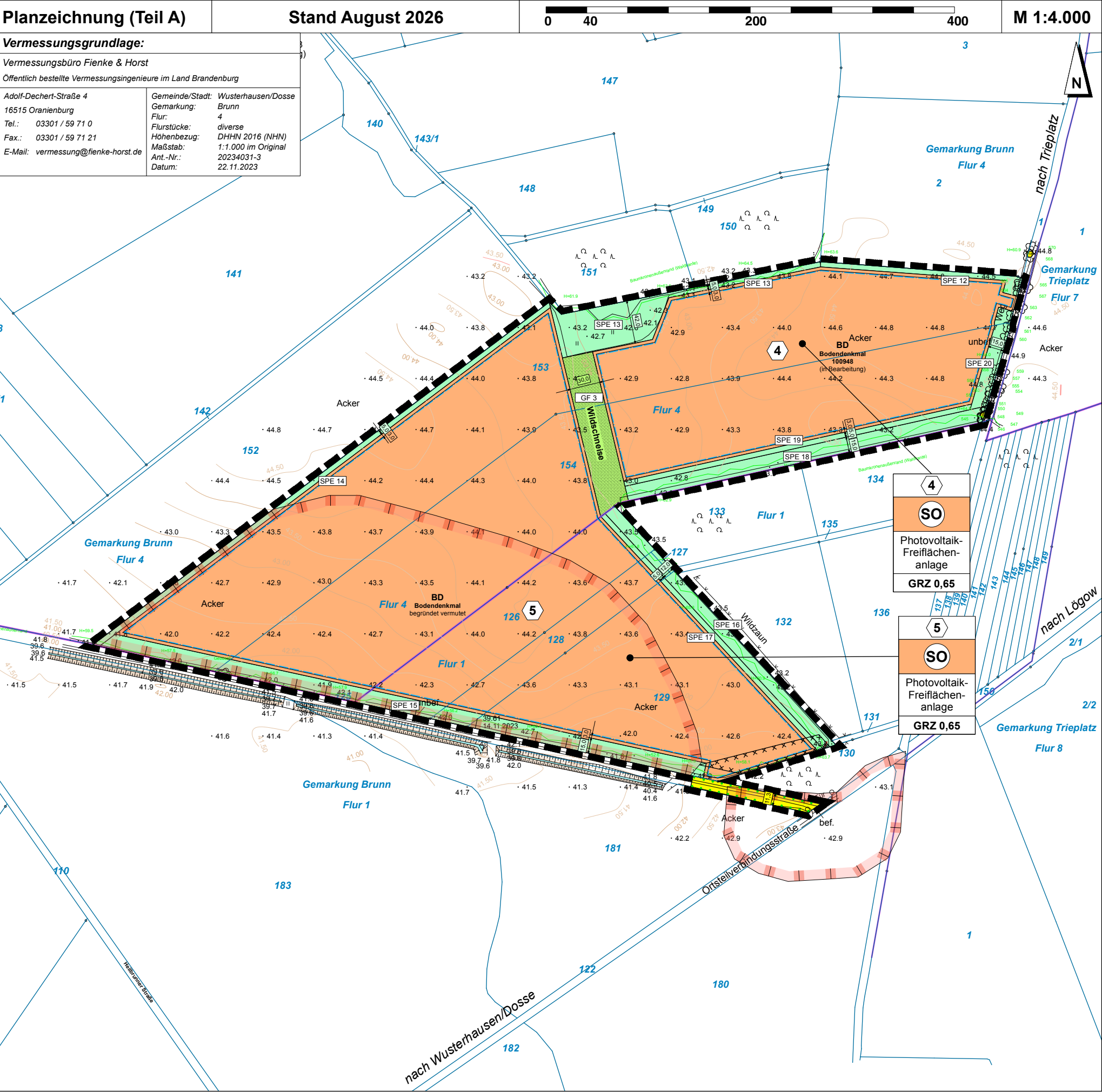


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn - Teilgeltungsbereich Süd • (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung		
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)		
	Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (Erneuerbare Energien)		
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)		
GRZ	Grundflächenzahl	(§ 16 (2) BauNVO)
0,65	hier: 0,65	
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)		
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		
	Öffentliche Verkehrsflächen	
	Private Verkehrsflächen	
Zweckbestimmung: Servicefahrzeuge für PV-Anlage		
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)		
	Private Grünfläche	
GF 1	hier: Grünfläche 1	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)		
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	
hier: Entwässerungsgraben		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	
SPE	hier: SPE-Flächen 1-20	
SPE FL	hier: SPE-Flächen mit Maßnahmen für Feldlerchen	
Sonstige Planzeichen		
	Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche	(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
hier: Leitungsrecht zugunsten einer 20 kV Kabeltrasse		
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn"	(§ 9 (7) BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter		
	Bemaßung in Metern	
	vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe	
	Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
102	Flurstücksbezeichnungen in der Flur 4 der Gemarkung Brunn	
90.39	Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)	
Nachrichtliche Übernahmen		
	Geschützte Allee gemäß § 29 BNatSchG i.V.m. §17 BbgNatSchAG	
	Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden	

Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn

Teilgeltungsbereich Süd

Satzungsfassung

Stand: August 2026

Projekt Nr.: WU 874

Maßstab: 1 : 4.000

Bearbeitet: 18.08.2026

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de