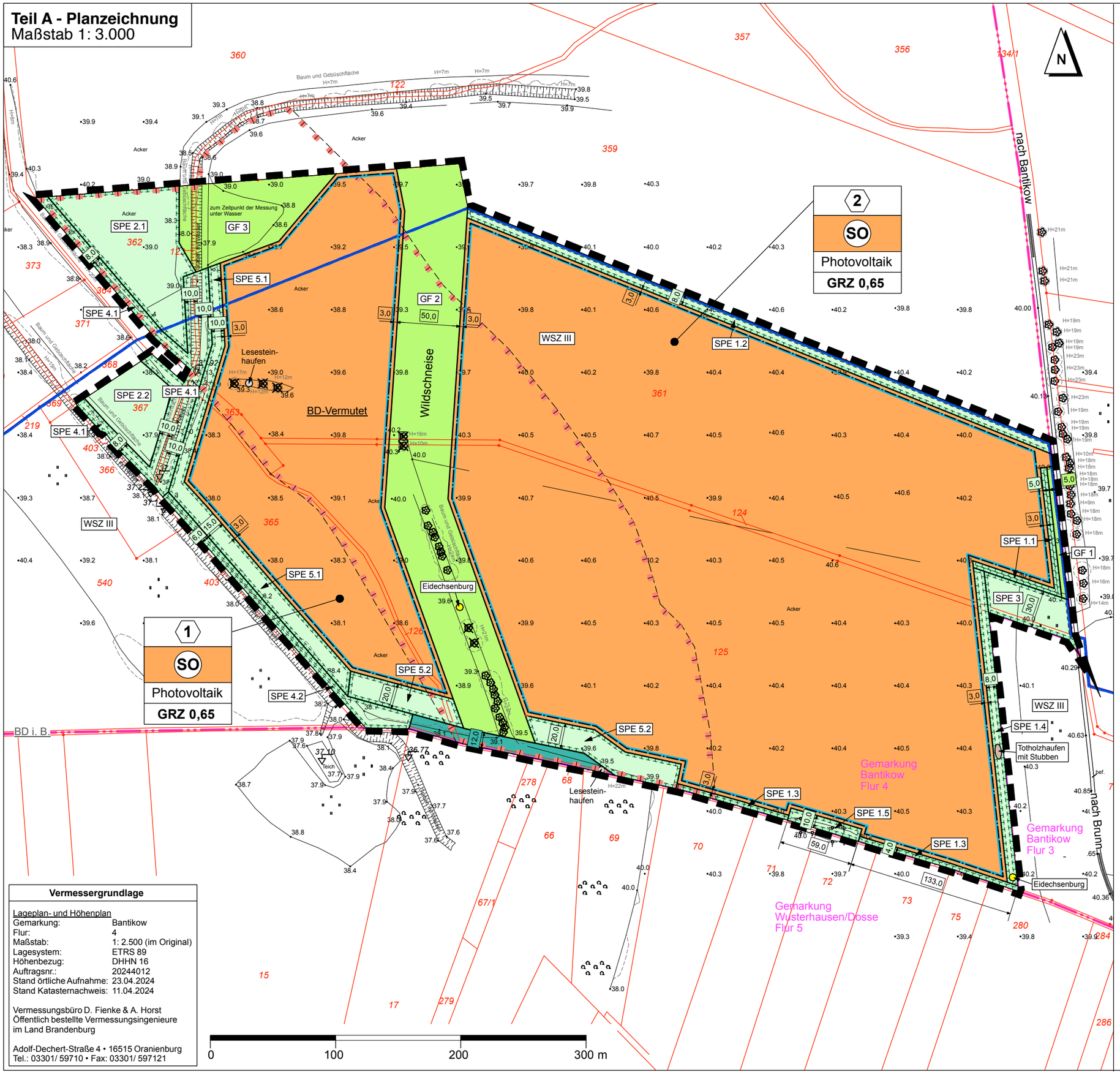
Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1: 3.000



ZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO — Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- 1 — Nummerierung der Baufelder

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,65 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- GF 1 — private Grünfläche mit Nummerierung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- SPE 2.1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Nummerierung (siehe Teil B)
- Anlage einer Eidechsenburg
- Anlage eines Totholzhaufens mit Stubben

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

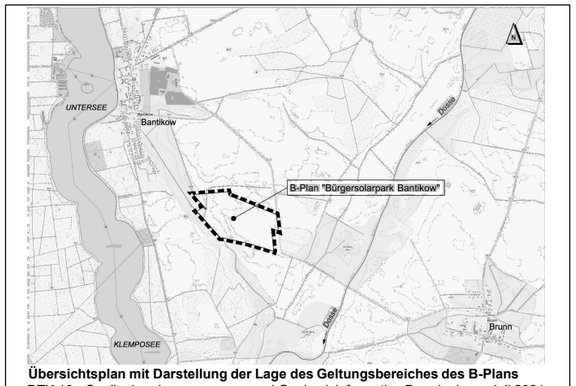
- WSZ III — Wasserschutzgebiet Wusterhausen/Dosse, Zone III
- BD-Vermutet — Bodendenkmal-Vermutungsfläche
- BD i. B. — Bodendenkmal in Bearbeitung

Kennzeichnung ohne Normcharakter

- zukünftig entfallener Baum

Darstellungen Plangrundlage

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- 125 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Laubbäume mit Kronendurchmesser
- Laubwald
- Gebüschgruppen
- Wiesen
- Baum- und Gebüschflächen
- Lesesteinhaufen (wird in die Wildschneise umgesetzt)
- vorhandene Böschungen
- 40.3 — Höhenangaben Meter über NHN im System DHHN 2016



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Geltungsbereiches des B-Plans
DTK 10 • Quelle: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, Juli 2024

Vermessergrundlage

Lageplan- und Höhenplan

Gemarkung:	Bantikow
Flur:	4
Maßstab:	1: 2.500 (im Original)
Lagesystem:	ETRS 89
Höhenbezug:	DHHN 16
Auftragsnr.:	20244012
Stand örtliche Aufnahme:	23.04.2024
Stand Katasternachweis:	11.04.2024

Vermessungsbüro D. Fienke & A. Horst
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
im Land Brandenburg

Adolf-Dechert-Straße 4 • 16515 Oranienburg
Tel.: 03301/ 59710 • Fax: 03301/ 597121

Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan „Bürgersolarpark Bantikow“ im Ortsteil Bantikow

Bebauungsplan - Teil A -
Entwurf Stand September 2026
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Projekt Nr.:	WU 904
Maßstab:	1 : 3.000
Bearbeitungsstand:	15.09.2026

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Karl-Marx-Straße 90/91, 16816 Neuruppin
Tel.: 03391-458180
Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de