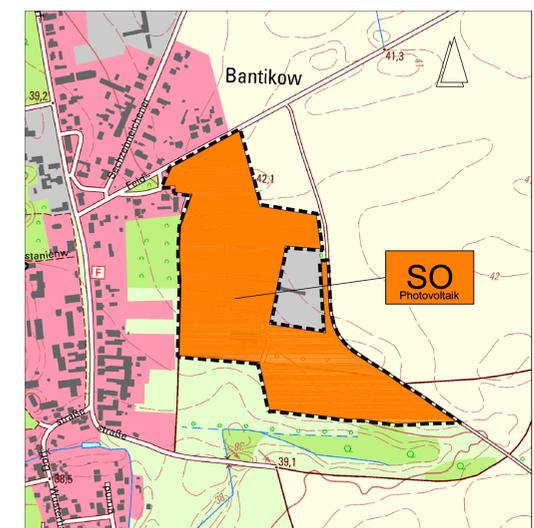


Versiegelung vor und nach dem Eingriff Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Bantikow
Maßstab: 1:1000

Flurstücksübersicht mit Bestand
Maßstab: 1:2000



Topographischer
Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5.000



Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen
- Versiegelung-Bestand Bodenplatte Verkehrsflächen
- Versiegelung-Bestand ehemalige Gebäude
- Versiegelung-Bestand Gebäude die im Bestand bleiben
- Schotterrasen
- Entsealung Abruch
- Feuerlöschteich
- Baugrenze

Zusammenstellung der Versiegelungsflächen

Flächenart	Versiegelung vorher	Versiegelung Abruch	Versiegelung neu *	Versiegelung nachher
Baufelder im nördlichen Bettefeld:				
- Gebäude	2.391 m²	-	1.930 m²	4.321 m²
- Verkehrsflächen	3.321 m²	-	1.000 m²	4.321 m²
Sonstige Anlagen:				
Gebäude (Schafstall, Kartoffelhalle, Schwalbenhaus) die im Bestand bleiben	2.348 m²	-	-	2.348 m²
Übrige Verkehrsflächen:				
- OCA ehem. Verkehrsfläche	4.197 m²	213 m²	-	3.984 m²
- OCA Grundplatten nach Gebäudeabriss	3.055 m²	-	-	3.055 m²
- Verkehrsfläche Zutritt Schotterrasen	-	-	1.005 m²	1.005 m²
- Verkehrsfläche Umfahrung Schotterrasen	-	-	8.136 m²	8.136 m²
- Feuerlöschteich	361 m²	147 m²	-	214 m²
- Nebenanlagen (Trafos)	-	-	100 m²	100 m²
Insgesamt:	15.673 m²	360 m²	12.171 m²	27.484 m²

* Anmerkung: Die durch die Module überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche. Die "Versiegelung neu" für Nebenanlagen (Transformator) beträgt laut Flächenfestsetzungen 100 m². Die Lage der Fläche muss erst durch die Detailplanung bestimmt werden.
Für Schotterrasen wurden die absoluten Flächen eingesetzt (ohne Entsealungsrate).

Kurzzeichen Bestand Bäume

- Or Quercus
- Ska Salix alba
- Eiche Silberweide
- Bestand Bäume

Kurzzeichen neu zu pflanzende Bäume

- PP Pynus sylvestris Holzbirne
- neu zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste 1 und 2

Gemarkung:	Bantikow
Flur:	4
Flurstück:	25 1.485 m²
Flurstück:	35 34.898 m²
Flurstück:	65 1.300 m²
Flurstück:	256 1.790 m²
Flurstück:	432 91.228 m²
Gesamt:	130.701 m²

Änderungsindex:			
Nr.:	Änderungen	Datum	Zeichen

Planträger:
Gemeinde Wusterhausen/Dosse
 Am Markt 1
 16868 Wusterhausen/Dosse

Vorhabenträger:
Achte Solarkraftwerk BNT GmbH
 Paul-Jerchel-Straße 2
 14641 Nauen

RIK
Ruppiner Ingenieur Kooperation
 Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung
 © Kastner, Gartenstraße 5a in 16827 Alt Rugelin
 Tel. +49 3391 / 77 13 80 / Fax: +49 3391 / 77 13 81

Vorhaben:
Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Bantikow
 Planphase: **Planfassung**
 Planstand: 15.09.2014
 Index/Datum:

Darstellung:
Nachwels der Versiegelungsflächen vor und nach dem Eingriff
BÜRO PFEIFER
 Vermessung architektur

Blatt-Nr.: 02-05	Plott: 15.09.2014
Maßstab: 1 : 1000	Projekt Nr.: RIK403/12-01
Gemarkung: Bantikow	Ausfertigung:
Flur: 4	Code:
Flurstücke: 25, 35, 65, 256, 432	

verantwortl. Bearbeiter:	Zeichner:	Bauvorlageberechtigter Architekt:
Bertram Kastner	D. Gaede	J. Pfeifer