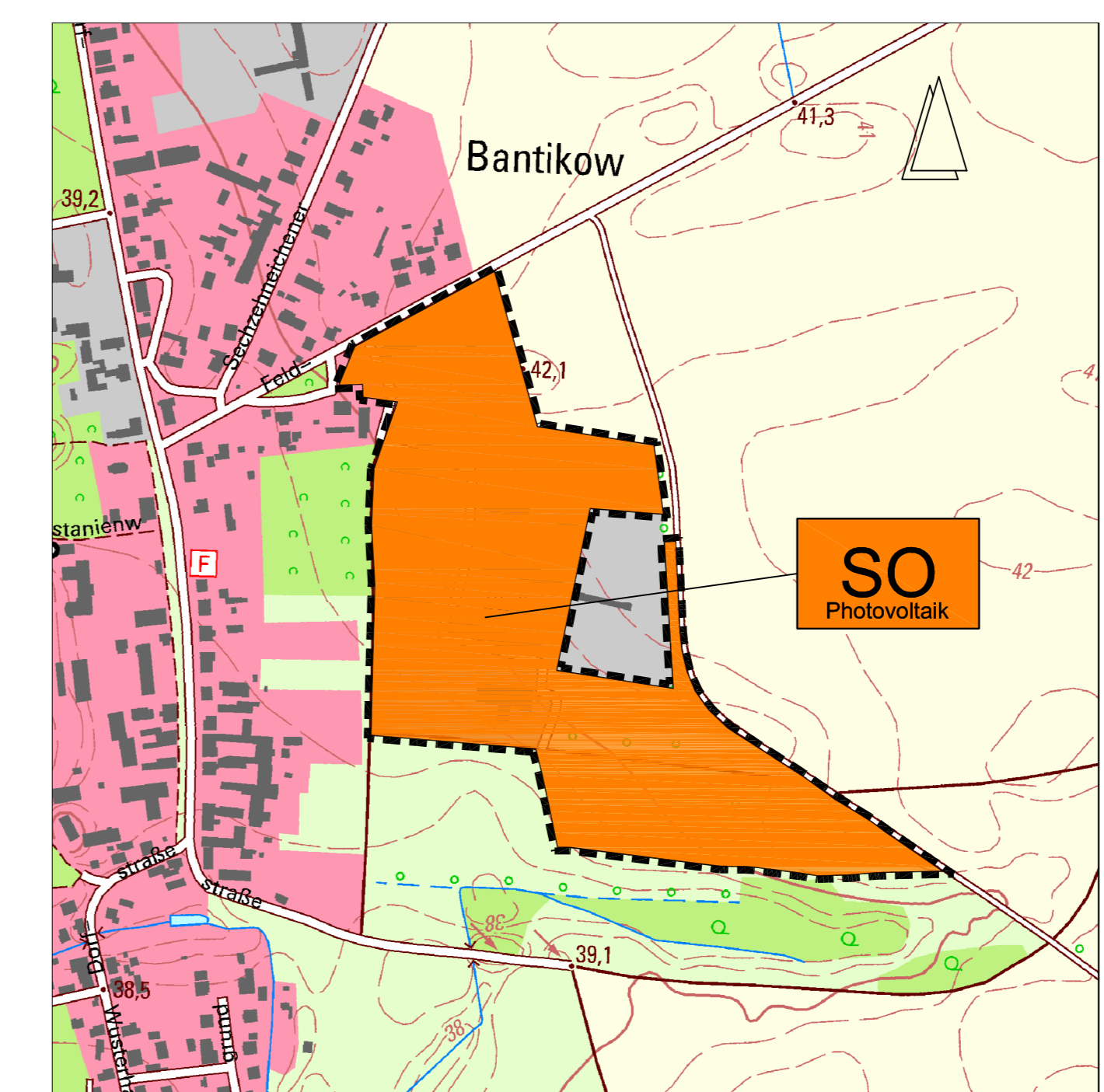


Versiegelung vor und nach dem Eingriff Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Bantikow  
Maßstab: 1:1000

Flurstücksübersicht mit Bestand  
Maßstab: 1:2000

Topographischer  
Übersichtslageplan  
Maßstab: 1:5.000



Planzeichenerklärung

- Verkehrsflächen
- Versiegelung-Bestand Bodenplatte Verkehrsflächen
- Versiegelung-Bestand ehemalige Gebäude
- Versiegelung-Bestand Gebäude die im Bestand bleiben
- Schotterrasen
- Entsealung Abbruch
- Feuerlöschteich
- Baugrenze

Zusammenstellung der Versiegelungsflächen

Flächenart	Versiegelung vorher	Versiegelung Abbruch	Versiegelung neu *	Versiegelung nachher
<b>Baufelder im nördlichen Bettebühl:</b>				
- Gebäude	2.391 m²	-	1.930 m²	4.321 m²
- Verkehrsflächen	3.321 m²	-	1.000 m²	4.321 m²
<b>Sonstige Anlagen:</b>				
Gebäude (Schafstall, Kartoffelhalle, Schwalbenhaus) die im Bestand bleiben	2.348 m²	-	-	2.348 m²
<b>Übrige Verkehrsflächen:</b>				
- OCA ehem. Verkehrsfläche	4.197 m²	213 m²	-	3.984 m²
- OCA Grundplatten nach Gebäudeabriss	3.055 m²	-	-	3.055 m²
- Verkehrsfläche Zutritt Schotterrasen	-	-	1.005 m²	1.005 m²
- Verkehrsfläche Umfahrung Schotterrasen	-	-	8.136 m²	8.136 m²
- Feuerlöschteich	361 m²	147 m²	-	214 m²
- Nebenanlagen (Trafos)	-	-	100 m²	100 m²
<b>Insgesamt:</b>	<b>15.673 m²</b>	<b>360 m²</b>	<b>12.171 m²</b>	<b>27.484 m²</b>

\* Anmerkung: Die durch die Module überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche. Die "Versiegelung neu" für Nebenanlagen (Transformator) beträgt laut Flächenfestsetzungen 100 m². Die Lage der Fläche muss erst durch die Detailplanung bestimmt werden.  
Für Schotterrasen wurden die absoluten Flächen eingesetzt (ohne Entsealungsrate).

Kurzzeichen Bestand Bäume

- Or Quercus
- Ska Salix alba
- Eiche Silberweide
- Bestand Bäume

Kurzzeichen neu zu pflanzende Bäume

- PP Pynus sylvestris Holzbirne
- neu zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste 1 und 2

Gemarkung:	Bantikow
Flur:	4
Flurstück:	25 1.485 m²
Flurstück:	35 34.898 m²
Flurstück:	65 1.300 m²
Flurstück:	256 1.790 m²
Flurstück:	432 91.228 m²
<b>Gesamt:</b>	<b>130.701 m²</b>

Änderungsindex:			
Nr.:	Änderungen	Datum	Zeichen

**Planträger:** **Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
Am Markt 1  
16868 Wusterhausen/Dosse

**Vorhabenträger:** **Achte Solarkraftwerk BNT GmbH**  
Paul-Jerchel-Straße 2  
14641 Nauen

**RIK Netzwerk** **Ruppiner Ingenieur Kooperation**  
Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung  
© Kastner, Gartenstraße 5a in 16827 Alt Rugelin  
Tel. +49 3391 / 77 13 80 / Fax: +49 3391 / 77 13 81

**Vorhaben:** **Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Bantikow**  
Planphase: **Planfassung**  
Planstand: 15.09.2014  
Index/Datum:

**Darstellung:** **Nachweis der Versiegelungsflächen vor und nach dem Eingriff**  
**BÜRO PFEIFER**  
Vermessung architektur

Blatt-Nr.: 02-05	Plott: 15.09.2014
Maßstab: 1 : 1000	Projekt Nr.: RIK403/12-01
Gemarkung: Bantikow	Ausfertigung: .....
Flur: 4	Code:
Flurstücke: 25, 35, 65, 256, 432	

verantwortl. Bearbeiter:	Zeichner:	Bauvorlageberechtigter Architekt:
Bertram Kastner	D. Gaede	J. Pfeifer