

Niederschrift der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 14.04.15

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:00 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Am Markt 1 in 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Beschlussempfehlungen
- 6.1. Ordnungsbehördliche Verordnung über Sonn- und Feiertagsverkaufszeiten
anlässlich besonderer Veranstaltungen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/036/2015**
7. Beratung
- 7.1. Vorbereitung eines Beschlusses zur Förderkulissee KLS
8. Einwohnerfragestunde
9. Informationen
- 9.1. Informationen zu Bauprojekten
- 9.2. Informationen über ordnungsrechtliche und baurechtliche Angelegenheiten

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Brandt begrüßt alle Anwesenden. Vier ordentliche Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses sind anwesend. Ein Mitglied ist entschuldigt. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

Keine Änderungen

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Keine Änderungsvorschläge

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Frau Linke bedankt sich für schnelle und unkomplizierte Reinigung des Storchennestes.
Sie informiert über Schäden im Gehweg im Bereich der Kirche in Barsikow und weist darauf hin, dass die Reinigung die Straßenreinigung im Bereich der Grünflächen in Barsikow problematisch wird.
Frau Füllgraf wird die Sachverhalte prüfen.

Herr Kamphausen regt an, das Schild für den Behindertenparkplatz in der Seestraße in Wusterhausen/Dosse zu beseitigen.

Frau Vogel erklärt, dass das Thema bereits beraten wurde und festgelegt wurde, dass das Schild stehen bleibt da hier eine hohe Konzentration an Einwohnern ist .

Im Baugebiet Birkenweg wird verstärkt unzulässig geparkt. Hier müssten Kontrollen durchgeführt werden. Auch die Anzahl der Raser nimmt zu.

Frau Vogel wird veranlassen, dass durch das Ordnungsamt und die Polizei Kontrollen durchgeführt werden.

Herr Heinze zeigt eine defekte Straßenlaterne am Containerplatz in Brunn an.

Wird durch Bauamt erledigt.

Langhoff informiert über Probleme bei der Regenentwässerung in der Lögower Schulstraße und fordert ein Ausbaggern im Auslaufbereich.

Weiterhin weist er auf die Müllablagerungen an der Kreisstraße zwischen Gartow und Wusterhausen hin.

Frau Vogel wird den Landkreis informieren.

Frau Linke erläutert Probleme mit der AWU. Fahrzeuge verlieren Müll. Dieser verschmutzt die Seitenbereiche. Sie wird sich selbst nochmals mit der AWU in Verbindung und bittet um Unterstützung, falls sie nichts erreicht.

Herr Gottschalk fordert erneut eine Tempo-30-Beschilderung für die Ortslage Nackel wegen des stark angestiegenen (LKW-)Verkehrs. Frau Füllgraf informiert darüber, dass eine Verkehrszählung für Nackel und Lögow beim Landkreis beantragt wurde, um Aufschluss über Verkehrszahlen zu erhalten. Herr Blank regt an, das Gespräch mit Herrn Wittmoser zu suchen. Herr Gottschalk nimmt den Hinweis entgegen.

Zu TOP 5 Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Herrmann weist auf die Verletzung der Reinigungspflicht der Anlieger in der Bahnhofstraße/Ecke B5 hin.

Frau Vogel wird Sachverhalt prüfen.

Er möchte Informationen zum Radweg zwischen Bückwitz und Segeletz.

Frau Vogel erklärt, dass das eine Maßnahme des Landesbetriebes ist. Soweit sie informiert ist , handelt es sich um Mängelbeseitigung.

Er erkundigt sich über den Stand der Unterschutzstellung der Eiche an der Kyritzer Straße.

Frau Füllgraf erläutert, dass ein Vitalitätsgutachten erstellt wurde. Eine Unterschutzstellung ist noch nicht erfolgt.

Herr Herrmann fragt nach dem Stand zur FFW Nackel. Frau Füllgraf gibt an, dass es ein Gespräch mit Herrn Gottschalk, Herrn Hohmann und ihr gegeben hat und man sich auf eine Umbauvariante verständigen konnte.

Herr Brandt bemängelt, dass der Unterwuchs in Nackel noch nicht geschnitten wurde. Frau Füllgraf gibt die Information an den Bauhof weiter. Außerdem möchte Herr Brandt wissen, wann das Loch in Nackel vor Fleischer Lelke geschlossen wird. Frau Füllgraf gibt an, dass der Schaden bekannt ist und im Zuge der Reparatur der Winterschäden beseitigt wird.

Frau Linke fragt nach, ob Bedarf an der Änderung des Flächennutzungsplanes bezüglich der Ausweisung von Bauflächen gibt.

Frau Vogel erklärt, dass dies derzeit nicht der Fall ist.

Zu TOP 6 Beschlussempfehlungen

Zu TOP 6.1 Ordnungsbehördliche Verordnung über Sonn- und Feiertagsverkaufszeiten anlässlich besonderer Veranstaltungen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse Vorlage: BV/036/2015

Frau Vogel erläutert nochmals die rechtlichen Grundlagen und die Bedeutung des Vorliegens eines besonderen Ereignisses. Es geht nicht um eine Verlängerung der Verkaufszeiten sondern um eine Ergänzung im Zusammenhang mit einem Ereignis.

Herr Herrmann hat die Problematik im Gewerbeverein besprochen.

Als Ergänzung zum Entwurf sollte der 4. Adventssonntag aufgenommen werden. Zum Sommerfest fehlt der räumliche Bezug.

Aufnahme in die Beschlussempfehlung unter § 1 Abs. 1 Nr. 4 : 4. Adventssonntag

4 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Zu TOP 7 Beratung

Zu TOP 7.1 Vorbereitung eines Beschlusses zur Förderkulisse KLS

Frau Füllgraf informiert über die Notwendigkeit zur Festlegung einer Gebietskulisse um weiterhin Fördermittel aus dem KLS Programm erhalten zu können. Sie erläutert die in der Gebietskulisse enthaltenen Objekte zur Daseinsvorsorge wie Kitas, Grundschule, Dossehalle, Sportplatz, entsprechende Zuwegungen, usw. Die Ausschussmitglieder empfehlen einstimmig, die Gebietskulisse zur Beschlussempfehlung vorzubereiten.

Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde

Herr Kamphausen fragt, ob die Genehmigung eines Schwimmbades genehmigungspflichtig ist. Frau Füllgraf bittet ihn zu einem separaten Termin ins Rathaus.

Außerdem erkundigt er sich, wer berechtigt ist, die Hundemarken zu kontrollieren. Frau Vogel gibt an, das es eine Aufgabe des Ordnungsamtes ist und jeder Hundehalter verpflichtet ist die Hundemarke mitzuführen.

Herr Jünemann fragt nach den Abbrucharbeiten in der Bahnhofstraße bei Herrn Stürmer.

Frau Vogel informiert, dass sie die Abbrucharbeiten untersagt hat, weil Gefahr für die öffentliche Sicherheit und Ordnung bestand. Vor Fortführung der Maßnahmen müssen die entsprechenden Genehmigungen und Erlaubnisse eingeholt werden und eine ordnungsgemäße Sicherung erfolgen.

Herr Langhof informiert über eine defekte Schachtabdeckung im Bereich Heizhaus / Dorfgemeinschaftshaus in Lögow.

Zu TOP 9 Informationen

Zu TOP 9.1 Informationen zu Bauprojekten

Frau Füllgraf informiert über die aktuellen Bauprojekte

-Steganlage Volksgarten

-FFW-Gerätehaus Brunn

-Gehwegbau Kyritzer Straße in Wusterhausen

-Wegeprofilierungen u.a. Klempowweg und Uferweg in Wusterhausen

-Ersatzpflanzungen und Stubbenfräsen

-Sanierung Astrid-Lindgren-Schule

-Sanierung Kita Regenbogen – Haus 2

-Straßenbau Dessow

-Beleuchtung Bückwitz Ausbau

-Reparatur Winterschäden

-Dossehalle (LED-Beleuchtung und Nachbesserungen Brandmeldeanlage)

-Klimaschutzteilkonzept für kommunale Liegenschaften

-Bantikow - Uferweg

Zu TOP 9.2 Informationen über ordnungsrechtliche und baurechtliche Angelegenheiten

Frau Vogel informiert über folgende Sachverhalte.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Bantikow“ wurde durch den Landkreis ohne Auflagen und Maßgaben genehmigt. Er tritt nach seiner Bekanntmachung in Kraft.

Die Vergabe für den Auftrag zur Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners ist erfolgt. Die letzten Abstimmungen zu den Flächen wurden getätigt. Eine Ausnahme für die Befliegung des Dosswalls wurde nicht erteilt. Der Befall ist in diesem Jahr konkret zu dokumentieren, um möglicherweise im nächsten Jahr eine Ausnahme erlangen.

Die Organisation läuft planmäßig. Konkrete Termine liegen noch nicht vor. Es wird mit Ende April Anfang Mai gerechnet.

Zum ersten April wurden die Löschruppen Barsikow, Segeletz und Nackel zu einer Löschruppe zusammengelegt.

1. Gruppenführer: Herr Gabelin, 2. Gruppenführer: Herr Häsicke, 3. Gruppenführer: Herr Gottschalk.

Die Problematik Parken und Verkehrsführung im Burgwall ist durch die Abwesenheit von Frau Vogel nicht weiter bearbeitet worden.

Bezüglich der Beschilderung in den Ortsteilen mit den Schildern Freiwillig 30, Kinder werden die Ortsvorsteher angeschrieben und können den Bedarf mit einer entsprechenden Begründung anmelden.

Frau Füllgraf informiert über eine Anfrage zur Verlegung der Bushaltestelle in Bantikow – Seewiese (Richtung Wusterhausen) in den Bereich der Einfahrt zum Eichengrund. Seitens der Verwaltung konnte kein neuer Standort vorgeschlagen werden, da die Gemeinde in diesem Bereich keine Grundstücke /Flächen besitzt.

Frau Füllgraf informiert über eine Kaufanfrage zum Feuerwehrgerätehaus in Bantikow. Der langjährige Pächter möchte es erwerben um Planungssicherheit für anstehende Investitionen zu haben. Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses stimmen dem Verkauf nicht zu.

Frau Füllgraf informiert über den Zustand der Wusterhausener Straße in Tramnitz. Die Anlieger haben große Schäden gemeldet, welche durch Müllautos der AWU entstanden sind. Ein Gespräch mit der AWU konnte keine befriedigende Lösung bringen. Als Alternative seitens der AWU bleibt nur die Variante, dass die Anlieger die Tonnen bis zur Wendeschleife vorfahren müssen. Die Verwaltung prüft die Grundstücksverhältnisse und eine Reparatur bzw. Instandsetzung des Weges.

Burkhard Brandt
Vors. Bau- und
Ordnungsausschuss

Schriftführer/-in