



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/059/2015**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 07.09.15

## Beratungsgegenstand:

### Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan "Einzelhandel Bahnhofstraße Wusterhausen/Dosse"

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	15.09.2015	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	29.09.2015	öffentlich
Gemeindevertretung	13.10.2015	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt, den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Einzelhandel Bahnhofstraße Wusterhausen/Dosse“ Stand 07/2015, bestehend aus Planzeichnung und Begründung zu billigen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch, wonach von der Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt, diesen Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Bekanntmachung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB, Ort und Dauer der Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, zu beinhalten.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## **Erläuterungen**

### **Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch §§ 13a und 3 Abs. 2

### **Sachverhalt, Begründung:**

Die öffentliche Auslegung ist Verfahrensbestandteil im Rahmen der Bauleitplanung nach Baugesetzbuch.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlagen:**

Anlage 1: Teil 1 Planzeichnung zum Bebauungsplan „Einzelhandel Bahnhofstraße Wusterhausen/Dosse“  
Anlage 2: Teil 2 Festsetzungen der Planzeichnung  
Anlage 3: Teil 3 Hinweise der Planzeichnung  
Anlage 4: Begründung