

Niederschrift der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 17.11.15

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Ort der Sitzung: Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Am Markt 1 in 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Beratung
- 6.1. Informationen über ordnungsrechtliche und baurechtliche Angelegenheiten
7. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Vogel begrüßt alle Anwesenden. Herr Brandt fehlt entschuldigt. Einstimmig wird zugestimmt, dass Herr Jünemann die Sitzung leitet. Herr Jünemann begrüßt ebenfalls alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von den 5 Ausschussmitgliedern sind drei anwesend.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

Keine Änderungsanträge

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Herr Herrmann merkt an, dass in der letzten Ausschusssitzung nur zwei Mitglieder anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit nicht gegeben war. Frau Vogel erklärt, dass der Bau- und Ordnungsausschuss keine Beschlüsse fasst, sondern nur Empfehlungen gibt.

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung

1 Ja-Stimme 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Zu TOP 5 Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen

Zu TOP 6 Beratung

Zu TOP 6.1 Informationen über ordnungsrechtliche und baurechtliche Angelegenheiten

Frau Füllgraf informiert über Projekte des Fachbereiches „Bauen, Planen und Entwicklung“.

Sie berichtet über die Dossehalle- Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED und Nachrüstung der Brandmeldeanlage. Momentan werden die Fördermittel für die LED Beleuchtung abgerechnet.

Herr Herrmann erkundigt sich, ob die Investitionen für die Um- und Nachrüstung angemessen waren. Frau Füllgraf erklärt, dass die veranschlagten Mittel sowohl bei der Umrüstung der Hallenbeleuchtung, als auch bei der Nachrüstung der Brandmeldeanlage ausreichend waren.

Herr Herrmann wünscht eine Kostendarstellung in der Niederschrift (Gesamtkosten der Umrüstung auf LED 67.500€ - Kostenschätzung 72.000€; Gesamtkosten Nachrüstung Brandmeldeanlage gemäß Auflagen 46.000€ inkl. Planung und Sachverständigenabnahme). Zudem erkundigt sich Herr Herrmann nach der Lüftungsanlage in der Dossehalle. Frau Füllgraf erläutert, dass die Verwaltung im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes bereits Handlungsbedarf für die Lüftungsanlage festgestellt hat. Herr Heinze merkt ebenfalls an, dass die Lüftungsanlage nicht mehr zeitgemäß ist.

Frau Füllgraf teilt mit, dass die Bauabnahme in der Kyritzer Straße für die Erneuerung des Gehweges und der Straßenbeleuchtung am 05.11.2015 stattfand. In diesem Rahmen sollte es noch einmal Nacharbeitungen geben. Zudem teilt sie mit, dass die Laternen in der Kyritzer Straße durch den Bauhof frei geschnitten werden.

Frau Füllgraf informiert über die Fertigstellung des Rückbaus des Geländers, das Erstellen einer neuen Pflasterfläche, der Montage eines neuen Geländers an der Bushaltestelle der Astrid-Lindgren Grundschule.

Frau Buschke bedankt sich im Namen der Schule für die Schaffung von mehr Sicherheit.

Frau Füllgraf berichtet über den dringenden Sanierungsbedarf der Sanitärräume, Fußböden und Decken in der Wusterhausener Kita (Haus 2). Am 11.11.2015 fand ein Abstimmungsgespräch mit Frau Jaster vom Landesjugendamt, Herrn Martin (Kita), Herrn Menzel (Planer) und der Verwaltung für die Abstimmung eines Sanierungskonzeptes statt. Es soll im Bestand saniert werden.

Frau Füllgraf teilt mit, dass ein Leader-Fördermittelantrag für die Sanierung der Grundschule Wusterhausen momentan nicht möglich ist, da kein Leadermanagement vorhanden ist.

Ebenfalls informiert sie, über die Ausschreibung der Planungsleistung für die Sanierung des Rathauses. Mit drei Bewerbern wurde ein Verhandlungsgespräch geführt.

Frau Füllgraf informiert über das Klimaschutzteilkonzept. Die Aufnahme der Gebäude ist abgeschlossen. Momentan erfolgt die Auswertung der Daten.

Zudem erläutert Frau Füllgraf, die Durchführung der Baumschau. Frau Kanzler vom Landkreis OPR führte zusammen mit Herrn Schulz die Baumschau am 21.10.2015 durch. In diesem Jahr soll Herr Schulz für jede Fällung eine Begründung abgeben. Sie fügt hinzu, dass auch der Holzverkauf gut angelaufen ist.

Frau Füllgraf informiert über die Niederschlagsentwässerung der Berliner Straße in Wusterhausen. Für die Entwässerung liegt keine wasserrechtliche Erlaubnis vor. Diese wird nur erteilt, wenn eine Sedimentationsanlage eingebaut wird. Auch für die Schifffahrt besteht die Forderung zur vorhandenen Sedimentationsanlage zusätzlich einen Leichtflüssigkeitsabschneider einzubauen.

Außerdem informiert Frau Füllgraf über:

- KLS Fördermittel- ab 2017 sind zusätzliche Gelder vorhanden, von den Partnerstädten wurde kein Bedarf angemeldet, somit stünden eventuell für Wusterhausen die Fördermittel zur Verfügung mögliche Projekte wären Sanierung Kita Haus 2, Heizhaus, Burgwall/Schulstraße
- Ortsdurchfahrt Segeletz- die Bauzeit ist auf 2018 geplant es wird unter Vollsperrung gebaut mit der offiziellen Umleitung über Dreetz und Neustadt.
- Berliner Straße Wusterhausen - ein erstes Treffen für die Planung der Sanierung fand statt (Planerwechsel: Frau Heuer)
- am 20.11.2015 prüft Frau Weißheit von BLB die Baumaßnahme Barsikow, um die Fördermittel abzurechnen Herr Jünemann äußert, dass sich am Burgwall, am Bordstein in der Kurve ein großes Schlagloch und ein spitzer Stein, welcher entfernt oder zurückgeschnitten werden müsste, befindet. Frau Füllgraf teilt mit, dass der Burgwall/Schulstraße allgemein in einem sehr schlechten Zustand ist und einer grundhaften Sanierung bedarf.

Frau Vogel informiert über:

- die Umleitungsberatung B 167 Ganzer-Metzelthin, die Umleitung wird weiterhin über die Kreisstraße erfolgen auf die Nutzung der Ortslage Nackel als Umleitung wurde hingewiesen, entsprechende Maßnahmen werden geprüft
- Erarbeitung der Gefahren – und Risikoanalyse, die Anhörung der Ortswehführer wird vorbereitet, dann erfolgt die Vorstellung in den Ausschüssen
- jährliches Treffen der Ordnungsamtsleiter der Kleeblattregion - Thema war:
 - die Absicherung von Umzügen durch die Feuerwehr ist nicht zuständig,
 - Auswertung der Unfälle und Straftaten (im Jahr 2014 gab es 176 Unfälle und 278 Straftaten, von denen 170 aufgeklärt wurden)
 - Zuständigkeit bei Ölspuren auf der Straße
 - Genehmigungen von Feuerwerken und Veranstaltungen (Absprache mit Kyritz und Neustadt)

Frau Vogel spricht die Straßenreinigung der Bundes-, Landes- und Kreisstraßen durch die Gemeinde an
- zukünftig muss darüber entschieden werden, ob eine Gebühr erhoben werden soll

Stellungnahme der Gemeinde zum B-Plan „Bahnhofsgebäude und Bahnhofsumfeld“ der Stadt Neustadt (Dosse)
Frau Vogel erläutert die Ziele der Planung
-planungsrechtliche Belange der Gemeinde werden nicht berührt

Zu TOP 7 Einwohnerfragestunde

Herr Jahnke weist darauf hin, dass bei der Erneuerung des Gehweges in der Kyritzer Straße die Verkehrsabspernung für die Fußgänger nicht ordnungsgemäß erfolgte. Diese mussten, um die Baustelle zu passieren auf der Fahrbahn laufen. Hinweis wurde entgegengenommen

i. V. Herr Jünemann
Vors. Bau- und
Ordnungsausschuss

Frau Friedel (Auszubildende)
Schriftführer/-in