



Landkreis Ostprignitz-Ruppin

Der Landrat



Landkreis Ostprignitz-Ruppin • PF 1354 • 16802 Neuruppin

Gemeinde Wusterhausen
Bereich Sicherheit, Ordnung und Gewerbe
Am Markt 1
16868 Wusterhausen/ Dosse

AMT: Bau- und Umweltamt
Sachgebiet Kreisplanung/ Kreisstraßen
BEARBEITER: Herr Holger Schlötcke, Zimmer 108
DIENSTSITZ: Neustädter Straße 14
16816 Neuruppin
E-MAIL: holger.schloetcke@opr.de
TELEFON: 03391- 6886012
TELEFAX: 03391- 6886071

AKTENZEICHEN: 006/2015

DATUM: Neuruppin, den 09.02.2016

Bebauungsplan „Verbrauchermarkt Berliner Straße“ der Gemeinde Wusterhausen/ Dosse, Ortsteil Wusterhausen

hier: Genehmigung mit Maßgabe und Auflage

Ihr Antrag auf Genehmigung vom 11.11.2015
Anlage: drei Planexemplare und drei Begründungen

Genehmigung mit Maßgabe und Auflage

Hiermit genehmige ich gemäß § 10 Abs. 2 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art.6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) den von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen am 14.07.2015 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan „Verbrauchermarkt Berliner Straße“ Ortsteil Wusterhausen mit einer Maßgabe und einer Auflage.

1. Maßgabe

Innerhalb der textlichen Festsetzung 8.1 ist die Formulierung:sofern es die Bodengegebenheiten zulassen..., zu streichen.

Begründung

Festsetzungen sind klar, eindeutig und bestimmt zu formulieren, also ohne zusätzliche Vorbehalte oder Bedingungen. Die Festsetzung von bestimmten Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser setzt voraus, dass ein für die Versickerung geeigneter Untergrund vorhanden ist.

1. Auflage

Gemäß Abwägungsbeschluss vom 14.07.2015 sind die aus dem, als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag hervorgehenden Änderungen in die Begründung einzuarbeiten. Lt. Abwägung wird die Begründung in den Kapiteln 1.1 und 3 entsprechend den Ergänzungen in der Auswirkungsanalyse fortgeschrieben. Daraus schlußfolgernd muss eine

Adresse/Nachtbriefkasten:
Landkreis Ostprignitz-Ruppin
Virchowstraße 14-16
16816 Neuruppin

Kommunikation:
Telefon: 03391 688-0
Telefax: 03391 3239
www.ostprignitz-ruppin.de

Bankverbindung: Sparkasse OPR
IBAN: DE59 1605 0202 1730 0054 50
BIC: WELADED1OPR
GläubigerID: DE75ZZZ00000216190

Allgemeine Sprechzeiten:
Montag 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 8:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr

Ergänzung in den Kapiteln ersichtlich sein. Diese Fortschreibung ist in der gebilligten Begründung jedoch nicht nachvollziehbar. Die Begründung ist entsprechend den gemeindlichen Abwägungsbeschluss fortzuschreiben.

Sofern die Gemeinde Wusterhausen der Maßgabe nachkommen will, ist ein Beitrittsbeschuß der Gemeindevertretung erforderlich. Die Erfüllung der Maßgabe bedarf meiner Prüfung und meiner schriftlichen Bestätigung. Erst dann darf die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Satzung erfolgen.

Übergeben Sie mir dazu bitte drei geänderte Pläne, eine geänderte Begründung und den Beitrittsbeschuß.

Hinweis

In der Nutzungsschablone sowie der textlichen Festsetzung Nr. 2.2 wird NHN verwendet. Ich möchte darauf hinweisen, dass das amtliche Höhenbezugssystem für das Land Brandenburg DHHN92 ist.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Entscheidung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Landkreis Ostprignitz- Ruppin, Virchowstraße 14 –16 in 16816 Neuruppin eingelegt werden.

Falls diese Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Hochachtungsvoll
Im Auftrag


J. Kolterjahn
Amtsleiterin