



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

öffentlich

Vorlagen-Nr. IV/015/2016

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 24.05.16

## Beratungsgegenstand:

### Vorbereitung des Abwägungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Einzelhandel Bahnhofstraße" der Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	14.06.2016	öffentlich

## Rechtsgrundlagen:

BauGB

## Sachverhalt, Begründung:

Im Rahmen des Planungsverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Einzelhandel Bahnhofstraße“ der Gemeinde Wusterhausen/Dosse wurden den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und ein entsprechender Abwägungsvorschlag erarbeitet. Dieser steht für die Beratung im Bau- und Ordnungsausschuss zur Diskussion.

Der Abwägungsvorschlag und die daraus resultierenden Änderungen im Plan und der Begründung sind als Diskussionsgrundlage beigefügt.

## Finanzielle Auswirkungen:

nein  ja, siehe weitere Ausführungen

## Anlagen:

Anlage 1: Abwägungsvorschlag

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Prüfung der Belange des Naturschutzes mit artenschutzfachlicher Potentialabschätzung

Anlage 4: Planzeichnung Teil 1

Anlage 5: Planzeichnung Teil 2

Anlage 6: Planzeichnung Teil 3