

Kostengegenüberstellung

Gewerk	Leistung	Alte Schule		Alte Bibliothek		gesamt	
		Menge	Einheit	Einzelpreis	Menge		Einheit
Sanitär	HAT - Abflussrohr DN50-DN100				pauschal	385,00 €	385,00 €
	Comisa-Metallverbundrohr				50 m	13,85 €	692,50 €
	Fachmonteur				48 Std.	33,75 €	1.620,00 €
	WC-Anlage				4 Stück	215,00 €	860,00 €
	Waschtisch				4 Stück	195,00 €	780,00 €
	Duschwanne				1 Stück	870,75 €	870,75 €
	Anschluss Küchenspüle				1 Stück	38,50 €	38,50 €
	Fachmonteur				30 Std.	33,75 €	1.012,50 €
	Warmwasserspeicher 50L				1 Stück	353,70 €	353,70 €
Sanitär netto							6.612,95 €
Sanitär brutto							7.869,41 €
Heizung	Fachmonteur				16 Std.	33,75 €	540,00 €
Heizung netto							540,00 €
Heizung brutto							642,60 €
Abwasseranschluss	Baustelleneinrichtung				pauschal	149,90 €	149,90 €
	Betonabbruch Gehweg				1 m ²	18,90 €	18,90 €
	Graben bis 1,2m tiefe				14 m	24,90 €	348,60 €
	Handschachtung				1 Stück	99,90 €	99,90 €
	KG Leitung DN 110 auf Kiesbett				15 m	26,99 €	404,85 €
	Anschluss KG auf Steinzeug				2 Stück	42,65 €	85,30 €
	Uponorschacht liefern und einbauen				1 Stück	349,90 €	349,90 €
	Betonfläche herstellen				3 m ²	58,98 €	176,94 €
Abwasseranschluss netto							1.634,29 €
Abwasseranschluss brutto							1.944,81 €
Trockenbau	Trennwand (100er)		73,10 €		20,01 m ²	68,00 €	1.360,68 €
	Türöffnung in GK-Wand herstellen		44,00 €		1 Stück	35,00 €	35,00 €
	Trennwand (100er)		73,10 €		7,5 m ²	68,00 €	510,00 €
Trockenbau netto							1.905,68 €
Trockenbau brutto							2.267,76 €
Maurer	Wanddurchbruch herstellen, Sturz				3 Stück	330,00 €	990,00 €
	Abbruch Trennwand				pauschal	520,00 €	520,00 €
	losen Putz entfernen, neu verputzen (20m)		152,00 €		pauschal	480,00 €	480,00 €
	Sockelputz außen erneuern (47m)				pauschal	930,00 €	930,00 €
	Kellerabgang Putz erneuern				pauschal	520,00 €	520,00 €
	Treppenstufen reparieren				pauschal	400,00 €	400,00 €
	Außenfensterbank liefern und montieren				13,8 m	60,00 €	828,00 €
	Beiputzarbeiten Fensterbänke				pauschal	480,00 €	480,00 €
Maurer netto							5.148,00 €
Maurer brutto							6.126,12 €
Tischler	Innentüren liefern und montieren		479,00 €		12 Stück	476,00 €	5.712,00 €
	Lichtplatten liefern				5 m ²	12,00 €	60,00 €
	Lichtplatten montieren				pauschal	75,00 €	75,00 €
	Trennwände WC, Dusche				pauschal	2.098,80 €	2.098,80 €
Tischler netto							7.945,80 €
Tischler brutto							9.455,50 €
Maler	Decke 1 mal streichen		2,98 €		165,07 m ²	2,34 €	386,26 €
	Decke 2 mal streichen				28,74 m ²	4,68 €	134,50 €
	Wände streichen 2 mal leicht getönt		3,00 €		367,14 m ²	5,93 €	2.177,14 €
	Wände mit Acryllack 2 mal streichen				86,51 m ²	10,88 €	941,23 €
	Heizkörper reinigen, 2mal mit Heizkörperlack		5,00 €		32,98 m ²	16,25 €	535,93 €
	Rohre reinigen, 1 mal streichen		2,00 €		149,05 m	2,05 €	305,55 €
	Scheuerleiste 1 mal mit Lackfarbe streichen				39,72 m	2,10 €	83,41 €
	Spachtelarbeiten				4 Std.	25,00 €	100,00 €
Maler netto							4.664,03 €
Maler brutto							5.550,19 €
Fliesenleger	Haftbrücke Wandbereich herstellen				69 m ²	28,70 €	1.980,30 €
	Wandfliesen H:1,5m				69 m ²	43,10 €	2.973,90 €
	Haftbrücke Fußboden herstellen				45,3 m ²	16,10 €	729,33 €
	Dichtung im Fußboden und Nassbereich				51,8 m ²	14,60 €	756,28 €
	Dichtband				60,9 m	5,20 €	316,68 €
	Fußbodenfliesen R10				45,3 m ²	49,70 €	2.251,41 €
	Silikonfugen				213,5 m	3,85 €	821,98 €

	Randdämmstreifen liefern und einbauen	11,6 m	3,50 €	40,60 €
	neuen Estrich einbauen	8,5 m ²	58,80 €	499,80 €
	alten Sockel abbrechen und neu verputzen	64,5 m	12,70 €	819,15 €
	neuen Sockel liefern und ansetzen	64,5 m	8,90 €	574,05 €
	Entkopplungsmatte einbauen	10 m ²	28,70 €	287,00 €
	alte Fußbodenfliesen abbrechen (kein R10)	10 m ²	31,60 €	316,00 €
	Putzarbeiten zum Schließen der Wandschlitz	pauschal	150,00 €	150,00 €
	Grundleitung mit Estrich schließen (18m)	pauschal	300,00 €	300,00 €
Fliesenleger netto				12.816,48 €
Fliesenleger brutto				15.251,61 €
Elektro				
	Altanlage ausprüf, freiklemmen	pauschal	750,00 €	750,00 €
	Messung mit Protokoll	1 Stück	132,00 €	132,00 €
	Stundenlohn	1 Std.	32,80 €	32,80 €
	Unterputzschalterklemmdosen	20 Stück	16,97 €	339,40 €
	Universalschalter mit Wippe	7 Stück	13,32 €	93,24 €
	Universaltaster mit Wippe	3 Stück	14,66 €	43,98 €
	Schukosteckdose	10 Stück	8,66 €	86,60 €
	Schukosteckdose Feuchtraum	1 Stück	22,66 €	22,66 €
	Herdanschluss UP	1 Stück	16,13 €	16,13 €
	Unterputz-Abdeckrahmen	37 Stück	2,00 €	74,00 €
	Installationsleitung 3x1,5mm ²	85 m	4,65 €	395,25 €
	Installationsleitung 3x2,5mm ²	102 m	5,06 €	516,12 €
	Installationsleitung 5x1,5mm ²	66 m	5,44 €	359,04 €
	Installationsleitung 5x2,5mm ²	38 m	6,26 €	237,88 €
	Installationsleitung 5x10mm ²	22 m	13,45 €	295,90 €
	Erdungsleitung 1x4mm ²	1 m	4,48 €	4
	Mauerschlitze 60mm	43 m	6,86 €	294,98 €
	Mauerschlitze 140mm	15 m	11,83 €	177,45 €
	Wanddurchbruch 100x100mm	4 Stück	36,99 €	147,96 €
	Wanddurchbruch 300x40mm	13 Stück	10,14 €	131,82 €
	Leuchtenanschluss mit Klemme	10 Stück	8,85 €	88,50 €
	Lüfter anschließen	2 Stück	18,44 €	36,88 €
	Boiler anschließen	1 Stück	20,49 €	20,49 €
	Prüf- und Übergabeprotokoll	1 Stück	110,00 €	110,00 €
	Sicherungsverteiler 2-reihig	1 Stück	72,45 €	72,45 €
	FI-Schutzschalter 40/003/3	1 Stück	33,87 €	33,87 €
	Sicherungsautomat B10A 1-polig	3 Stück	4,95 €	14,85 €
	Sicherungsautomat B16A 1-polig	12 Stück	3,17 €	38,04 €
	Sicherungsverteiler 2-reihig	1 Stück	274,35 €	274,35 €
	Kanal 40/60 oder Rohr M40	20 m	8,44 €	168,80 €
	Kanal 60/100	2 m	18,97 €	37,94 €
	Anschluss Hauptkanal an Abzweigkasten herstellen	1 Stück	68,59 €	68,59 €
	LED Deckenleuchten 32W mit HF Sensor 360°, Zeiteinstellung 5sec-30min	2 Stück	82,47 €	164,94 €
	LED Deckenleuchten 32W	5 Stück	63,10 €	315,50 €
	LED Leuchtstoffleuchten 55W	2 Stück	92,98 €	185,96 €
	DEHN-Block TYP 961120DBM1255	4 Stück	130,42 €	521,68 €
	DEHN-MV	1 Stück	5,40 €	5,40 €
	DEHN-Kombiableiter	1 Stück	577,56 €	577,56 €
	DEHN-Überspannungsableiter	1 Stück	114,65 €	114,65 €
	DEHN-Überspannungsableiter für Schukosteckdosen	4 Stück	46,73 €	186,92 €
	Installation inkl. Kabelmaterial, usw.	1 Stück	680,00 €	680,00 €
Elektro netto				7.869,06 €
Elektro brutto				9.364,18 €

Herstellung **Hausanschluss** Elektro (unabhängige Nutzung - momentan Anschluss an Alte Schule) 1.500,00 €
dann Durchlauferhitzer statt Warmwasserboiler
dann Verteilungen, Leitungsquerschnitte, Absicherung entsprechend der gültigen Vorschriften

Kamerabefahrung und provisorische Reparatur (Rechnung) 3.703,03 €

voraussichtliche Gesamtkosten 63.675,20 €