

Defizite und Maßnahmen, Ziele und Plausibilität im Rahmen der Strategie zur Sicherung der Daseinsvorsorge in der Kleeblatt-Region

Bestehende und absehbare Defizite		Vorhaben	Förderbedarf KLS in EUR ¹	Priorität	inhaltliche Anforderungen	notwendige Maßnahmen	Plausibilität und Nachhaltigkeit	
A Handlungsfeld Gesundheit, Pflege, Senioren								
<ul style="list-style-type: none"> - (teilweise) fehlende Barrierefreiheit bei Arztpraxen - nach Klinikneubau Leerstand des baukulturell wertvollen und städtebaulich wichtigen alten Klinikgebäudes in Kyritz - mangelnde Präventionsangebote - mangelnde Bündelung von Gesundheits- und Pflegeangeboten zur besseren Erreichbarkeit und Zusammenarbeit - geringe Nutzung von Synergien an gut erreichbaren Standorten - baulich und funktionell unzureichende Standorte für örtliches Gemeinschaftsleben 	A.1	Regionales Gesundheitsnetzwerk	nur Prozessmoderation	2				
	A.2	Gesundheitsstandort Bürgerpark	500.000,00	1-2	Leerstands-beseitigung des durch Klinikneubau brach gefallenen Klinikaltbaus durch Einordnung weiterer Präventions- und Pflegeeinrichtungen, sowie ggf. ergänzender Nutzungen	Unterstützung von baulichen Maßnahmen, die das baukulturell wertvolle Gebäude erhalten verbunden mit einer nutzungsseitigen Stärkung des Gesundheitsstandorts am Bürgerpark	<ul style="list-style-type: none"> - durch weitere Konzentration und Ergänzung von Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen an gut erreichbarem Standort nachhaltiger und langfristiger Schwerpunktstandort in der Kleeblattregion - Standortsynergie Mobilität / Bildung / Gemeinwesenarbeit 	
	A.3	Therapiezentrum Bürgerpark	nein	2				
	A.4	Umnutzung Dorfgemeinschaftshaus Sieversdorf	nein	1				
B Handlungsfeld Bildung, Kinderbetreuung, soziale Unterstützung								
<ul style="list-style-type: none"> - fehlende Barrierefreiheit an Schulen (im Hinblick auf Inklusion) - Qualifizierungsbedarf bei der funktionellen und räumlichen Ausstattung (überwiegende Anzahl der Grundschulen, z. T. bei Kitas) - baulicher und vor allem energetischer Sanierungsbedarf bei Bildungseinrichtungen - Instandsetzungs- und Modernisierungsrückstand von Betreuungseinrichtungen (Kita, Vereinshaus) 	B.1	Regionale Schulpartnerschaft	nur Prozessmoderation					
	B.2	Carl-Diercke-Schule	bestätigt 1.055.000,00	1	Teil des Schulcampus Kyritz Nähe Bürgerpark, Profilierung für praxisbezogenes Lernen in Verbindung mit regionalen Gewerbe- und Produktionsstätten	energetische Sanierung des Gebäudes sowie funktions- und nutzungsverbessernder Umbau der Raumstruktur (zeitgemäße Lern- und Unterrichtsformen) einschließlich Barrierefreiheit	<ul style="list-style-type: none"> - als einzige öffentliche Oberschule in der Kleeblattregion und mit Standort im Mittelzentrum langfristig bestandsfähig - räumliche Qualifizierung Voraussetzung für pädagogische Qualität und Schullattraktivität - künftiger Raumüberhang mit Integration bildungsnaher Einrichtungen (Musikschule) kompensierbar 	
	B.3	Mehrgenerationenhaus	1.400.000,00	1	Standort für Jugend-Bildungs-Integration und Einordnung des städtischen Archivs (Obergeschoss) einschließlich nutzer-gerechte Umgestaltung der Freiflächen	bauliche und energetische Sanierung des Gebäudes, Eingangsneubau Südgiebel inklusive Fahrstuhl (Barrierefreiheit), Neugestaltung der Frei- und Grünflächen	<ul style="list-style-type: none"> - mit inhaltlich vielfältigeren Angeboten und Entwicklungspotenzialen als langfristiger regionaler Gemeinwesenstandort - bestehende Partnerschaft mit vielfältigen sozialen Trägern - Standortplausibilität im Vergleich mit Alternativstandorten nachgewiesen (Studie 2016) - Standortsynergien Gesundheit, Mobilität und Bildung 	
	B.4	Begegnungszentrum Kyritz-West	nein	1				
	B.5	Umweltbildung am Untersee	nein	2				
	B.6	Hort Astrid-Lindgren-Schule	1. BA abgeschlossen			Teil des Schulcampus Wusterhausen/Dosse, Ausbau als qualifiziertes durchgängiges Betreuungsangebot von Kita bis Grundschule	energetische Gebäudesanierung verbunden mit Nutzungsverbesserungen einschließlich Barrierefreiheit	<ul style="list-style-type: none"> - langfristig zu erhaltendes Bindeglied zwischen Kita und Grundschule am zukunftsfähigen gemeindlichen Bildungsstandort
	B.7	Astrid-Lindgren-Schule	Neuaufnahme in bestätigter Förderkulisse 1.200.000,00	1	Teil des Schulcampus Wusterhausen/Dosse, Erhalt und nachhaltige Stabilisierung des Bildungsstandortes	energetische Gebäudesanierung sowie funktions- und nutzungs-gerechter Um- und Ausbau, Barrierefreiheit, Herrichtung von Räumen „Alte Schule“	<ul style="list-style-type: none"> - nachhaltiger und langfristig bestehender Grundschulstandort 	
	B.8	Kita Regenbogen, Haus II	nein	1				

¹ Erforderliche Mittel aus dem Programm „Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit“ (Bund/Land/Kommune)

Defizite und Maßnahmen, Ziele und Plausibilität im Rahmen der Strategie zur Sicherung der Daseinsvorsorge in der Kleeblatt-Region

Bestehende und absehbare Defizite		Vorhaben	Förderbedarf KLS in EUR ¹	Priorität	inhaltliche Anforderungen	notwendige Maßnahmen	Plausibilität und Nachhaltigkeit
B Handlungsfeld Bildung (Fortsetzung)							
	B.9	Wärmeversorgung Schulcampus Wusterhausen/Dosse	750.000,00	1	Schaffung einer zeitgemäßen energieeffizienten Wärmeversorgung für den gesamten Schulcampus	Erneuerung der Anlagen und Leitungen der Wärmeversorgung	- energie- und kostensparende Versorgung des Schulcampus ist für langfristigen Erhalt notwendig - Bestandteil Kommunales Klimaschutzkonzept
	B.10	Schulcampus Wusterhausen/Dosse öffentlicher Raum	Neuaufnahme 400.000,00	1	Aufwertung des Umfelds und der Erschließung des Schulcampus	Erneuerung und Umgestaltung des unmittelbaren Umfelds sowie der Erschließungsanlagen (Schulwegsicherung)	- Nachhaltigkeit des Schulcampus bedingt ein geordnetes Umfeld und eine gesicherte Erreichbarkeit
	B.11	Prinz-von-Homburg-Schule Neustadt (Dosse)	6.000.000,00	1	Qualifizierung des Schulstandorts mit besonderer Ausbildungsspezialisierung (Pferdesport) und Anpassung an zeitgemäße Anforderungen	Modernisierungs-, Um- und Ausbaumaßnahmen der Gebäude und baulichen Anlagen sowie im Freiraum	- langfristiger Erhalt plausibel bei weiterer Qualifizierung des Angebots im Rahmen des spezialisierten Bildungsprofils mit überregionaler Ausstrahlung - damit kann ein hoher Anteil von auswärtigen Schülern (auch Internatsschüler) gesichert und auch regional ein Beitrag zur Vielfalt des Bildungsangebot geleistet werden
C Handlungsfeld Wirtschaft, Handel und Dienstleistungen							
- zum Teil mangelnde Verknüpfung zwischen Alltags- und Tourismusanforderungen (z. B. Optimierung von Wegeverbindungen und Barrierefreiheit) - unzureichende Öffentlichkeitsarbeit für die Kleeblattregion einschließlich deren Ziele und Einzelvorhaben	C.1	Öffentlichkeitsarbeit Kleeblatt-Region	35.000,00	1	Die Öffentlichkeitsarbeit dient der Bekanntmachung der Aktivitäten der Kleeblattregion und der Städtebauförderung nach innen und außen.	Durchführung von Bürgerinformationen, Informationsveranstaltungen, Erarbeitung von Flyern, Anbringung von Bildmarken u. ä.; Einbindung von Akteuren	- wesentlicher Bestandteil der Begleitung des Förderprogramms und wesentlicher, programmbegleitender Partizipationsbaustein
	C.2	Vernetzung Tourismus und Identität	nur Prozessmoderation	2			
	C.3	Kaufhalle Mitte Altstadt Kyritz	nein	2			
	C.4	Raumangebote für neue Arbeitsformen	nein	2			
	C.5	Seemühle Wusterhausen/Dosse	nein	2			
D Handlungsfeld Kultur, Sport, Freizeit							
- (teilweise) fehlende Barrierefreiheit - mangelnde Teilhabemöglichkeiten (Erreichbarkeit für alle Altersgruppen) - unzureichende identitätsstiftende Angebote in den Ortsteilen - lückenhaftes Radwegenetz für den Alltagsverkehr (analog Freizeitverkehr) - fehlende Nutzung für das Renaissanceschloss Demerthin mit negativen Auswirkungen auf den lokalen Infrastrukturstandort - fehlende Angebotsvielfalt und -vernetzung im Kultur- und Freizeitbereich	D.1	Klosterviertel Kyritz	750.000,00	1	Das Gelände des ehemaligen Franziskanerklosters soll zum regionalen Kultur- und Bildungsstandort weiterentwickelt und ein funktionsstärkender Standort für die Stadt und Region werden.	Mit der Entwicklung der bisherigen Stadtbrache sind grundlegende Sanierungen sowie eine ergänzende Neubebauung erforderlich, Vorhaben mit Regionalbezug sollen die Gesamtmaßnahme anteilig förderseitig unterstützen.	- zukunftsorientierte Konzentration von unterschiedlichen Kultur-, Bildungs- und Tourismuseinrichtungen bildet die Voraussetzung für eine tragfähige nachhaltige Entwicklung - in Stadt und Region bereits eingeführter Kulturstandort - Synergien mit vielfältigen, auch mittelzentralen Angeboten in der Kyritzer Altstadt
	D.2	Schloss Demerthin	Neuaufnahme 30.000,00	1	Das leerstehende, überregional bedeutsame Renaissanceschloss soll eine Revitalisierung erfahren und damit der städtebauliche Missstand beseitigt werden.	Erforderlich ist die Erarbeitung eines denkmalverträglichen Nutzungskonzeptes in Abstimmung mit dem Eigentümer.	- notwendige Maßnahme zur langfristigen Sicherung des baukulturell wertvollen und identitätsstiftenden Objektes durch geeignete Nutzung - Potenzial der überregionalen Ausstrahlung
	D.3	Schlosspark Demerthin	nein	2			
	D.4	Lokschuppen Neustadt (Dosse)	nein	2			
	D.5	Sporthalle Vehlow, 2. BA	Neuaufnahme in bestätigter Förderkulisse 150.000,00	1	Umgestaltung zu einer Sporthalle, die heutigen Anforderungen und vielfältigen Nutzungen gerecht wird	nach baulicher und energetischer Sanierung der Gebäudehülle funktionsverbessernder Umbau in der Halle	- Entwicklung zum Standort für Sport, Freizeit und Kultur für die Gemeinde und den Einzugsbereich, dessen vielseitige Nutzung Nachhaltigkeit gewährleistet

Defizite und Maßnahmen, Ziele und Plausibilität im Rahmen der Strategie zur Sicherung der Daseinsvorsorge in der Kleeblatt-Region

Bestehende und absehbare Defizite		Vorhaben	Förderbedarf KLS in EUR ¹	Priorität	inhaltliche Anforderungen	notwendige Maßnahmen	Plausibilität und Nachhaltigkeit
D Handlungsfeld Kultur, Sport, Freizeit							
	D.6	Seeufer und Insel Kyritz	nein	2			
	D.7	Seeufer Wusterhausen/Dosse und Bantikow	nein	2			
	D.8	Freibad Neustadt (Dosse)	nein	1			
	D.9	Dossehalle Wusterhausen/Dosse	nein	1			
	D.10	Dorfgemeinschaftshaus Schönermark	nein	1			
	D.11	Dorfgemeinschaftszentrum Zernitz-Lohm	nein	1			
	D.12	Dorfgemeinschaftszentrum Rehfeld	nein	1			
	D.13	Dorfgemeinschaftszentrum Dreetz	nein	2			
	D.14	Dorfgemeinschaftszentrum Dessow	nein	1			
	D.15	Dorfgemeinschaftszentrum Bantikow	nein	1			
	D.16	Dorfgemeinschaftszentrum Ganzer	nein	1			
	D.17	Dorfgemeinschaftszentrum Mechow	nein	1			
	D.18	Dorfgemeinschaftszentrum Drewen	nein	1			
	D.19	Dorfgemeinschaftszentrum Teetz-Ganz	nein	1			
	D.20	Erweiterung des Bildungscampus mit Fußballstadion	250.000,00	2	Teil des Schulcampus Wusterhausen/Dosse, Erhalt und nachhaltige Stabilisierung sowie Erweiterung des Bildungsstandortes	Neuerrichtung eines Fußballstadions mit Nebenanlagen	- nachhaltiger und langfristig bestehender Grundschulstandort, Erweiterung sowie Konzentration und Kombination der Angebote am Bildungscampus
	D.21	Neubau Sport- und Freizeitkomplex Neustadt (Dosse)	nein	1			-
	D.22	Anbau Gaswerk Neustadt (Dosse)	nein	1			-
E Handlungsfeld Infrastruktur, Mobilität und Erreichbarkeit							
<ul style="list-style-type: none"> - (teilweise) fehlende Barrierefreiheit und unzureichende Aufenthaltsqualität [Bahnhof Neustadt (Dosse) Gebäude, Bahnhof Kyritz/ Querung, Bahnhof Wusterhausen/Dosse Optimierungsbedarf] - fehlende Ausstattung, mangelhafte Verkehrsverknüpfungen und fehlende unterstützende Nutzungsbausteine an schienengebundenen Haltepunkten - Leerstand von ehemaligen Bahnhofsgebäuden am Bahnhof Neustadt (Dosse), Wusterhausen/ Dosse (einschließlich Freiflächen), Breddin (einschließlich weiterer Gebäude) - unzureichende Vernetzung der Reiseketten für berufliche Bildung, Beruf und Alltag - regional sehr hoher Anteil des motorisierten Individualverkehrs - fehlende Angebote umweltfreundlicher 	E.1	Modellprojekt Nahversorgung und Mobilität	nur Prozessmoderation	1			
	E.2	Ergänzung Radwegenetz	nein	1-2			
	E.3	Zukunftsbahnhof Neustadt (Dosse)	500.000,00	1	Umgestaltung zum Zukunftsbahnhof für die Region mit differenzierten Nutzungen	Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes, Einordnung neuer Funktionen und Nutzungen verbunden mit Energieeffizienz und Barrierefreiheit	- gegenwärtig und zukünftig wichtigster Mobilitätsknotenpunkt der Region sowohl für den öffentlichen als auch privaten Verkehr - Sicherung Zukunftsfähigkeit durch innovative Nutzungsergänzung
	E.4	Bahnhof Breddin	nein	1			
	E.5	Bahnhaltepunkt am Bürgerpark Kyritz	nein	1			
	E.6	Bahnhof Kyritz	400.000,00	1	Aufwertung als Mobilitätsknoten in Verbindung mit Verbesserung des öffentlichen Verkehrsangebotes einschließlich Bahnhofsumfeld	Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes und der baulichen Anlagen, Schaffung barrierefreier Gleisquerung, Verbesserung der Anbindung nach Kyritz-West	- Entwicklung als Mobilitätsknoten in allen mittel- und langfristigen Strategien der Stadt und des Mittelbereichs verankert - Grundlage für die langfristige Erreichbarkeit der Kyritzer Altstadt
	E.7	Bahnhaltepunkt Heinrichsfelde	nein	2			

Defizite und Maßnahmen, Ziele und Plausibilität im Rahmen der Strategie zur Sicherung der Daseinsvorsorge in der Kleeblatt-Region

Bestehende und absehbare Defizite		Vorhaben	Förderbedarf KLS in EUR ¹	Priorität	inhaltliche Anforderungen	notwendige Maßnahmen	Plausibilität und Nachhaltigkeit
(öffentlicher) Verkehrsmittel	E.8	Bahnhof Wusterhausen/Dosse	600.000,00	1	Aufwertung als Mobilitätsknoten in Verbindung mit Verbesserung des öffentlichen Verkehrsangebotes einschließlich Bahnhofsumfeld, Einordnung von zusätzlichen Nutzungen	Instandsetzung des Gebäudes und Beseitigung von Nutzungsdefiziten sowie Verbesserung der Barrierefreiheit	- Entwicklung als Mobilitätsknoten (Funktionsergänzung der heutigen Funktion als bloßer Haltepunkt) ist Grundlage der langfristigen Nutzung
	E.9	Verbindung Stadt Kyritz – Untersee	nein	2			
	E.10	Straße Wutike – Drewen	nein	2			
F Handlungsfeld Gefahrenabwehr							
- mangelnde Flexibilität und Robustheit der Tageseinsatzbereitschaft - geringe Bindung von Frauen außerhalb der Jugendfeuerwehren - bauliche, energetische u. ausstattungsseitige Defizite an Standorten von Stützpunktfeuerwehren	F.1	Sicherheitspartnerschaft	nur Prozessmoderation	1			
	F.2	Feuerwehrgerätehaus Neustadt (Dosse)	bestätigt 600.000,00	1	funktionsgerechte, brandschutztechnischen Anforderungen gerecht werdende Erneuerung der Gebäude und baulichen Anlagen	grundhafte Sanierung sowie funktionsgerechter Um- und Ausbau des Bestandsgebäudes	- als Stützpunktfeuerwehr nachhaltiger Standort zur Gefahrenabwehr
	F.3	Stützpunktfeuerwehr Kyritz	500.000,00	2	funktionsgerechte, brandschutztechnischen Anforderungen gerecht werdende Erneuerung der Gebäude und baulichen Anlagen	grundhafte Sanierung sowie funktionsgerechter Um- und Ausbau des Bestandsgebäudes	- als Stützpunktfeuerwehr nachhaltiger Standort zur Gefahrenabwehr
	F.4	Stützpunktfeuerwehr Wusterhausen/Dosse	250.000,00	2	funktionsgerechte, brandschutztechnischen Anforderungen gerecht werdende Erneuerung der Gebäude und baulichen Anlagen	funktionsgerechter Um- und Ausbau des Bestandsgebäudes einschließlich Nebengebäude, Außenanlagen und neuem Anbau	